

1991 APR 16

TÁRSASHÁZTULAJDON ALAPÍTÓ OKIRAT

I.

TÁRSASHÁZTULAJDON ALAPÍTÁSA

A Főv. XIV. és XI. kerületi Ingatlankezelő Vállalat a Magyar Állam tulajdonában álló Budapest, XIV. 6917.sz. tulajdoni lapon 32730 hrsz. alatt felvett 1406 m² területű, természetben a Budapest, XIV., Abonyi utca 4. alatt lévő házingatlant a 32/1969.(IX.30.) Korm.sz. rendelet 2.§. 2) bekezdésére hivatkozással az egyes sorszám alatt mellékelt tervek, valamint a kétnes sorszám alatt mellékelt műleírások megfigyelés, társasház-zá alakítja és ol. módon, hogy a társasház építéskészítési a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások, a közös tulajdonban maradó telek, épület-részek, berendezések és felszerelések közös használatának jogával a 32/1969.(IX.30.) Korm.sz.rendelet alapján értékesítve a vevők személyi tulajdonába kerülnek.

A mindenkori tulajdonosok egymás közötti jogviszonyát az 1977.évi 11.sz.Tvr rendelkezései és a jelen alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

II.

KÖZÖS TULAJDON

Közös tulajdonban maradnak a telek, továbbá a háznak a 2.sorszám alatt mellékelt műszaki leírásban szereplő alábbi részei:

- I. telek: 1.406 m²
- II. Alap és felmenő falak, kémények.

./.

- III. Udvar. (az épület által nem foglalt)
- IV. Szilárd közbenső födém. burkolat nélkül.
- V. Magastetős acsszerkezet.
- VI. Lépcsőház.
- VII. Padlástér.
- VIII. Padlásfeljáró.
- IX. Kapubejárat
- X. Pinceszinti tárolók, rekeszek
- XI. Folyosók, közlekedők.
- XII. Mosókonyha.
- XIII. Külső nomlokzatvakolat lábazattal.
- XIV. Független folyosó.
- XV. Világító udvar.
- XVI. Bádogos szerkezetek.
- XVII. Elektromos fővezeték a külön tulajdoni illetőségek ágvezetékekéig.
- XVIII. Víz alao- és felszálló vezeték a külön tulajdoni illetőségek ágvezetékekéig.
- XIX. Házfelügyeleti lakás, mel. közös tulajdonban marad -

fsz.C.ajtó:	- konyha	9,55 m ²
	- fürdőszoba	3,30 "
	- szoba	6,19 "
	- szoba	27,82 "
	Összesen:	47,15 m ²
	=====	

alapterülettel.

A közös tulajdon 10.000/10.000 eszmei részből, tulajdoni hányadból áll.

III.

KÜLÖN TULAJDON

A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek - természetben megosztva - mint társasháztulajdoni illetőségük alkotórészei - a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával - az egyes öröklakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek az alábbiak szerint:

- X 1./ A Magyar Államot illeti a 32.730/A-1 hrsz-ú, a terveken 1.sz. jelölt fsz.1.ajtószám alatti 1 szoba és konyha, kamra, WC, fürdőszoba mellékhelyiségekből álló öröklakás 40,99 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 154/10.000 tulajdoni hányad.

- 2./ A Magyar Államot illeti a 32.730/A-2 hrsz-ú, a terveken 2.számmal jelölt fsz.3.ajtószám alatti 2 szoba, és előszoba, közlekedő, konyha, kamra, WC, fürdő -mellék-helyiségekből álló öröklakás 66,25 m2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 249/10.000 tulajdoni hányad.

- 3./ A Magyar Államot illeti a 32.730/A-3 hrsz-ú, a terveken 3.számmal jelölt fsz.4. ajtószám alatti 2 szoba, és előszoba, konyha, WC, fürdőszoba - mellékhelyiségekből álló öröklakás, 84,30 m2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 317/10.000 tulajdoni hányad.

- 4./ A Magyar Államot illeti a 32.730/A-4 hrsz-ú, a terveken 4.számmal jelölt fsz.5.ajtószám alatti 1 szoba és konyha, fürdőszoba, mellékhelyiségekből álló öröklakás 38,74 m2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 146/10.000 tulajdoni hányad.

- 5./ A Magyar Államot illeti a 32.730/A-5 hrsz-ú, a terveken 5.számmal jelölt fsz.6.ajtószám alatti 1 szoba és előszoba, fürdőszoba, mellékhelyiségekből álló öröklakás, 38,48 m2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 145/10.000 tulajdoni hányad.

- 6./ A Magyar Államot illeti a 32.730/A-6 hrsz-ú, a terveken 6.számmal jelölt fsz.7.ajtószám alatti 2 szoba, és konyha, kamra, fürdőszoba, mellékhelyiségekből álló öröklakás, 62,03 m2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 233/10.000 tulajdoni hányad.

./.

