

Társasháztulajdon alapító okirat

A./ Az ingatlan megjelölése, társasház alapítás

Alulírott Országos Takarékpénztár budapesti /V.,
Münich Ferenc-u. 16.sz./ pénzügyintézet, a Budapest,
XV.ker. sz. tulajdoni lapon
hrsz. alatt felvett, a
Magyar Állam tulajdonában álló telekre a vonatkozó
tervrajzok szerint 10 emeletből álló, a műleírás-
ban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel
ellátott házat építtet; azt az 1977. évi 11. sz. Tvr.
szerint társasházzá alakítja, annak lakásait - a je-
len alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően -
mint öröklakásokat természetben megosztva, a közös
tulajdonban maradó részek közös használatának jogá-
val értékesíti és a vevők személyi tulajdonába adja.

Egyidejűleg az öröklakások vevői a velük kötött kü-
lön szerződések alapján a fenti telekingatlanra vo-
natkozóan, az épület fennállásáig, földhasználati
jogot szereznek, amely földhasználati jogra a to-
vábbiakban az 1976. évi 33. sz. Tvr., valamint a
16/1983./X.16./ EVM-PM-IM.sz. együttes rendeletben
foglaltak az irányadók.

A társasház megjelölése: Budapest, XV., Enekes uti
lakótelep LK 1005-jelű
épület.

B./ Közös épületrészek

A lakások mindenkeri tulajdonosainak közös tulajdo-
nába kerülnek, az épületnek a tervrajzokon és a mű-
leírásban feltüntetett következő épületrészei, fel-
szerelései és berendezései:

I. Alap, fő, határ- és válaszfalak, homlok-
zatok, előlépcsők, szigetelések, födémek,
tetőzet, kémények, aknák, szellőzők, jár-
dák, korlátok, rácsok, gépészeti berende-
zések és egyéb szerkezetek

Pince m2

II. Lépcsőház 13,3

stsz 45799

Tm

III.	Takarítószer tároló	1,4
IV.	Tűzgátló előtér	19,8
V.	Közlekedő	13,3
VI.	Diszpomobilis helyiségek /8x19,9/+16,8+15,5	191,5
VII.	Szerelőterek /2x16,8/+7,2	40,8
VIII.	Gépészeti helyiség	16,8
IX.	Kerékpár tárolók 2x10,7	21,4
<u>Földszint</u>		
X.	Előtér főbejárat	15,5
XI.	Közlekedők /mérőszekrényvel/ 8,6+4,3+6,4	19,3
XII.	Lépcsőház	13,5
XIII.	Felvonó akna	2,7
XIV.	Mellékbejárat	10,0
XV.	Szemétgyűjtő	8,3
XVI.	<u>Gyermekkoszi-kerékpártároló</u>	<u>17,5</u>
XVII.	Előterek 2,3+1,4	3,7
XVIII.	WC.	0,9
XIX.	Mosdó	1,7
XX.	Öltöző	5,2
XXI.	Kapcsoló helyiségek	4,4
XXII.	Házfelügyelői lakás kb.	53,0
<u>I-X. emelet /szintenként/</u>		
XXIII.	Lépcsőház	13,5
XIV.	Szemétdobó helyiség	1,5
XV.	Közlekedők /mérőszekrényvel/ 2x8,5	17,0
<u>Tető</u>		
XXVI.	Lépcsőház+közlekedő	28,4
XXVII.	Felvonó gépház	8,2
- . -		
XXVIII.	Közös házi vízvezeték	

stsz 45800

- XXIX. Közös házi csatorna
- XXX. Közös gázvezeték
- XXXI. Közös villanyvezeték
- XXXII. Közös telefonvezeték /csövezés/
- XXXIII. Közös TV antenna vezeték
- XXXIV. Közös kaputelefon berendezés,
- XXXV. Közös távfűtő vezeték.

A fent felsorolt közös épületrészek, stb. tekintetében a tulajdonjog az öröklakások mindenkori tulajdonosait a C./ fejezetben a külön tulajdonba kerülő lakások felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányban illeti meg.

C./ Külön tulajdonba kerülő épületrészek, tulajdoni arányok

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház-tulajdoni illetőségük alkotó részei a következő lakások, az egyes lakások megjelenése alatti törtszám a tulajdonos-okat a B./ fejezetben felsorolt épületrészekből, stb. megillető tulajdoni hányadot tünteti fel.

- 1./ földszint 1. sz. alatti öröklakás: 1+2x1/2 szoba, előszoba beépített szekrényel, közlekedő, étkező, konyha kamraszekrényel, fürdőszoba, WC., kb. 58 m²

180/10000,

- 2./ földszint 2. sz. alatti öröklakás: 1+2x1/2 szoba, előszoba, járható szekrény, közlekedő, étkező, konyha kamraszekrényel, fürdőszoba, WC., kb. 58 m²

180/10000,

- 3./ földszint 3. sz. alatti öröklakás: 1+2x1/2 szoba, előszoba, járhatószekrény, közlekedő, étkező, konyha kamraszekrényel, fürdőszoba, WC., kb. 58 m²

180/10000,

stsz 45801

4./ I. emelet 4. sz. alatti öröklakás: 1+2x1/2
szoba, előszoba, járható szekrény, közlekedő,
étkező, konyha kamraszekrényvel, fürdőszoba,
WC., erkély, kb. 59 m²

183/10000,

5./ I. emelet 5. sz. alatti öröklakás: 1+1/2
szoba, előszoba beépített szekrényvel, főző-
fülke kamraszekrényvel, fürdőszoba WC-vel,
kb. 35 m²

109/10000,

6./ I. emelet 6. sz. alatti öröklakás: 1+2x1/2
szoba, előszoba, járható szekrény, közlekedő
étkező, konyha kamraszekrényvel, fürdőszoba,
WC., erkély, kb. 59 m²

183/10000,

7./ I. emelet 7. sz. alatti öröklakás: 1+2x1/2
szoba, előszoba, járható szekrény, közlekedő,
étkező, konyha kamraszekrényvel, fürdőszoba,
WC., erkély, kb. 59 m²

183/10000,

8./ I. emelet 8. sz. alatti öröklakás: 1+1/2
szoba, előszoba beépített szekrényvel, főző-
fülke kamraszekrényvel, fürdőszoba WC-vel,
kb. 34 m²

105/10000,

stsz 45802

9./ I. emelet 9. sz. alatti öröklakás: 1+2x1/2 szoba, előszoba, járható szekrény, közlekedő, étkező, konyha kamraszekrényvel, fürdőszoba, WC., erkély, kb. 59 m²

183/10000,

10./ II. emelet 10. sz. alatti öröklakás: 1+2x1/2 szoba, előszoba, járható szekrény, közlekedő, étkező, konyha kamraszekrényvel, fürdőszoba, WC., erkély, kb. 59 m²

183/10000,

11./ II. emelet 11. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba, -beépített szekrényvel, főzőfülke kamraszekrényvel, fürdőszoba WC-vel, kb. 35 m²

109/10000,

12./ II. emelet 12. sz. alatti öröklakás: 1+2x1/2 szoba, előszoba, járható szekrény, közlekedő, étkező, konyha kamraszekrényvel, fürdőszoba, WC., erkély, kb. 59 m²

183/10000,

13./ II. emelet 13. sz. alatti öröklakás: 1+2x1/2 szoba, előszoba, járható szekrény, közlekedő, étkező, konyha kamraszekrényvel, fürdőszoba, WC., erkély, kb. 59 m²

183/10000,

stsz 45803

