

# Társasháztulajdon alapító okirat

## I.

### Általános rendelkezések

A Fővárosi XV. kerületi önkormányzat képviselőtestületében a PÁLOTA HOLDING RT. (Budapest, XV. Pattogós u. 4/a.) a 2234 sz. tulajdoni lapon, 82283 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest, XV. Ady Endre u. 46-48., Adria u. 1/a-b Árvavár u. 31-33-35., József Attila u. 2/a-b-c. alatti, a Fővárosi XV. kerületi önkormányzat tulajdonában álló háziingatlant, mint az ingatlan kezelője, az 1993. évi LXXVIII.sz. tv. alapján, az 1. szám alatt mellékelt tervrajzok, valamint a 2. szám alatt mellékelt műleírás szerint társasházzá alakítja át.

A társasházban található lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a közös tulajdonban maradó telek, épületrész, berendezések és felszerelések közös használatának jogával, - a fenti tv. alapján értékesítve - a vevők személyi tulajdonába kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát az 1977. évi 11. tvr. rendelkezései és az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

## II.

### Közös és külön tulajdon

#### A. Közös tulajdon

1)

A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak az 1.sz. alatt mellékelt terveken feltüntetett és a 2.sz. alatt mellékelt műleírásban körülírt telek és a következő építményrészek, berendezések és felszerelések:

- I. Telek: 11.875 m<sup>2</sup>.
- II. A telepet körülvevő kö és acélszerkezetű kerítés, a bejárat kapukkal.
- III. Az esővízelvezető rendszer, mely magába foglalja a medencét és csatornázását is.

- IV/A. Alap és felmenő falak, pillérek, kémények, szellőzők, szigeteléssel, válaszfalak.
- IV/B. Alap és felmenő falak, pillérek, kémények, szellőzők, szigeteléssel, válaszfalak.
- IV/C. Alap és felmenő falak, pillérek, kémények, szellőzők, szigeteléssel, válaszfalak.
- IV/D. Alap és felmenő falak, pillérek, kémények, szellőzők, szigeteléssel, válaszfalak.
- IV/E. Alap és felmenő falak, pillérek, kémények, szellőzők, szigeteléssel, válaszfalak.
- IV/F. Alap és felmenő falak, pillérek, kémények, szellőzők, szigeteléssel, válaszfalak.
- IV/G. Alap és felmenő falak, pillérek, kémények, szellőzők, szigeteléssel, válaszfalak.
- IV/H. Alap és felmenő falak, pillérek, kémények, szellőzők, szigeteléssel, válaszfalak.
- IV/I. Alap és felmenő falak, pillérek, kémények, szellőzők, szigeteléssel, válaszfalak.
- IV/J. Alap és felmenő falak, pillérek, kémények, szellőzők, szigeteléssel, válaszfalak.
- V/A. Közbenső födémek burkolat nélkül, valamint a zárófödém burkolattal.
- V/B. Közbenső födémek burkolat nélkül, valamint a zárófödém burkolattal.
- V/C. Közbenső födémek burkolat nélkül, valamint a zárófödém burkolattal.
- V/D. Közbenső födémek burkolat nélkül, valamint a zárófödém burkolattal.
- V/E. Közbenső födémek burkolat nélkül, valamint a zárófödém burkolattal.
- V/F. Közbenső födémek burkolat nélkül, valamint a zárófödém burkolattal.
- V/G. Közbenső födémek burkolat nélkül, valamint a zárófödém burkolattal.
- V/H. Közbenső födémek burkolat nélkül, valamint a zárófödém burkolattal.
- V/I. Közbenső födémek burkolat nélkül, valamint a zárófödém burkolattal.
- V/J. Közbenső födémek burkolat nélkül, valamint a zárófödém burkolattal.
- VI/A. Tetőszerkezet, tetőhéjalással, padlástérrel.
- VI/B. Tetőszerkezet, tetőhéjalással, padlástérrel.
- VI/C. Tetőszerkezet, tetőhéjalással, padlástérrel.
- VI/D. Tetőszerkezet, tetőhéjalással, padlástérrel.
- VI/E. Tetőszerkezet, tetőhéjalással, padlástérrel.
- VI/F. Tetőszerkezet, tetőhéjalással, padlástérrel.
- VI/G. Tetőszerkezet, tetőhéjalással, padlástérrel.
- VI/H. Tetőszerkezet, tetőhéjalással, padlástérrel.
- VI/I. Tetőszerkezet, tetőhéjalással, padlástérrel.
- VI/J. Tetőszerkezet, tetőhéjalással, padlástérrel.
- VII/A. Tetőn kívüli, valamint padlástérben lévő kémények, szellőzők, kéményfedkövekkel.
- VII/B. Tetőn kívüli, valamint padlástérben lévő kémények, szellőzők, kéményfedkövekkel.
- VII/C. Tetőn kívüli, valamint padlástérben lévő kémények, szellőzők, kéményfedkövekkel.
- VII/D. Tetőn kívüli, valamint padlástérben lévő kémények, szellőzők, kéményfedkövekkel.

- VII/E. Tetőn kívüli, valamint padlás térben lévő kémények, szellőzők, kéményfedkövekkel.
- VII/F. Tetőn kívüli, valamint padlás térben lévő kémények, szellőzők, kéményfedkövekkel.
- VII/G. Tetőn kívüli, valamint padlás térben lévő kémények, szellőzők, kéményfedkövekkel.
- VII/H. Tetőn kívüli, valamint padlás térben lévő kémények, szellőzők, kéményfedkövekkel.
- VII/I. Tetőn kívüli, valamint padlás térben lévő kémények, szellőzők, kéményfedkövekkel.
- VII/J. Tetőn kívüli, valamint padlás térben lévő kémények, szellőzők, kéményfedkövekkel.
- VIII/A. Bádogszerkezetek (kémény- és falszegélyek, párkányfedések) függő- és lefolyócsatornák.
- VIII/B. Bádogszerkezetek (kémény- és falszegélyek, párkányfedések) függő- és lefolyócsatornák.
- VIII/C. Bádogszerkezetek (kémény- és falszegélyek, párkányfedések) függő- és lefolyócsatornák.
- VIII/D. Bádogszerkezetek (kémény- és falszegélyek, párkányfedések) függő- és lefolyócsatornák.
- VIII/E. Bádogszerkezetek (kémény- és falszegélyek, párkányfedések) függő- és lefolyócsatornák.
- VIII/F. Bádogszerkezetek (kémény- és falszegélyek, párkányfedések) függő- és lefolyócsatornák.
- VIII/G. Bádogszerkezetek (kémény- és falszegélyek, párkányfedések) függő- és lefolyócsatornák.
- VIII/H. Bádogszerkezetek (kémény- és falszegélyek, párkányfedések) függő- és lefolyócsatornák.
- VIII/I. Bádogszerkezetek (kémény- és falszegélyek, párkányfedések) függő- és lefolyócsatornák.
- VIII/J. Bádogszerkezetek (kémény- és falszegélyek, párkányfedések) függő- és lefolyócsatornák.
- IX/A. Lépcsőház nyílászárókkal, lépcsőszerkezettel és korláttal, valamint azok tartozékai, burkolattal (51,09 m<sup>2</sup>)
- IX/B. Lépcsőház nyílászárókkal, lépcsőszerkezettel és korláttal, valamint azok tartozékai, burkolattal (38,61 m<sup>2</sup>)
- IX/C. Lépcsőház nyílászárókkal, lépcsőszerkezettel és korláttal, valamint azok tartozékai, burkolattal (51,22 m<sup>2</sup>)
- IX/D. Lépcsőház nyílászárókkal, lépcsőszerkezettel és korláttal, valamint azok tartozékai, burkolattal (38,61 m<sup>2</sup>)
- IX/E. Lépcsőház nyílászárókkal, lépcsőszerkezettel és korláttal, valamint azok tartozékai, burkolattal (51,30 m<sup>2</sup>)
- IX/F. Lépcsőház nyílászárókkal, lépcsőszerkezettel és korláttal, valamint azok tartozékai, burkolattal (51,57 m<sup>2</sup>)
- IX/G. Lépcsőház nyílászárókkal, lépcsőszerkezettel és korláttal, valamint azok tartozékai, burkolattal (51,22 m<sup>2</sup>)
- IX/H. Lépcsőház nyílászárókkal, lépcsőszerkezettel és korláttal, valamint azok tartozékai, burkolattal (38,61 m<sup>2</sup>)
- IX/I. Lépcsőház nyílászárókkal, lépcsőszerkezettel és korláttal, valamint azok tartozékai, burkolattal (38,61 m<sup>2</sup>)