

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

1101. számú társasház

Hsz: 76501/114

1046 Bp., Kordovántér 13. szám

11

TÁRSASHÁZTULAJDONI ALAPÍTÓ OKIRAT

A./ Az ingatlan megjelölése; társasház alapítás

Alulírott Országos Takarékpénztár budapesti /V., Münnich F.u.16./ pénzügyintézet a Budapest, IV., ker. sz. tulajdoni lapon hrsz. alatt felvett, a Magyar Állam tulajdonában álló telekre a vonatkozó tervrajzok szerint 11 emeletből álló, a műleírásban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel ellátott házat építtet; azt az 1977. évi 11.sz. Tvr. szerint társasházzá alakítja, annak lakásait - a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően - mint öröklakásokat természetben megosztva, a közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával értékesíti és a vevők személyi tulajdonába adja.

A társasház megjelölése: Budapest, IV., Káposztásmegyeri lakótelep I. ütem 4. tömb 1101. jelű társasház

B./ Közös épületrészek

A lakások mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerül az a földrészlet /telek/, amelyen a társasház épült és az épületnek a tervrajzokon és a műleírásban feltüntetett következő épületrészei, felszerelései és berendezései:

I. Alap-, fő-, határ- és válaszfalak, homlokzatok, szigetelések, födémek, tetőzet, aknák, szellőzők, jardak, korlátok, rácsok, gépészeti berendezések és egyéb szerkezetek.

<u>FÖLDSZINT</u>		m ²
II.	Szélifogó	10,8
III.	Előcsarnok + lépcsőház	34,3
IV.	Takarítószerszám tároló	0,5
V.	Felvonó akna	4,1

VI.	Közlekedő	8,2+27,3+8,0	43,5
VII.	Elektromos kapcsolóhelyiség		5,8
VIII.	Gyermekkoscsi-kerékpártartó		23,4
IX.	Vizmérő helyiség		7,9
X.	Akku helyiség		6,0
XI.	Trafo helyiség /ELMI kezelésében/		41,9
XII.	Taroló		16,8
XIII.	Szeméttároló		15,7
XIV.	Diszponibilis üzlet I-II.	2x17,2	34,4
XV.	Diszponibilis üzlet mosdója	2x3,1	6,2
XVI.	Diszponibilis üzlet WC-je	2x1,4	2,8

SCHEMELŐSZINT

XVII.	Lépcsőház + beép.szekrény		15,5
XVIII.	Szeméttledobó		2,4
XIX.	Előtér		2,9
XX.	Gépszeti tér	4x/16,5+14,4+7,9+16,8/+ + 2x/14,5+19,9/+25,2	316,4

I-X. EMELET /szintenken/

XII.	Lépcsőház + mérőszekrény		18,7
XIII.	Szeméttledobó		2,6
XIV.	Folyosó + mérőszekrény		27,4
XV.	Házfelügyelői lakás /csak I.emeleten/		58,5

XI. EMELET

XXV.	Lépcsőház + folyosó	11,3+20,5	31,8
XXVI.	Felvonógépház		15,0
XXVII.	Előtér		2,4
XXVIII.	TV antenna helyiség		4,4

XXIX.	Száritó	2x/10,3+54,2+14,9/	158,8
XXX.	Mosdó helyiség	2x3,2	6,4
XXXI.	WC helyiség	2x1,1	2,2

167,4:2 = 83,7 m²

- XXVII. Közös vízvezeték vezeték és vízvezeték
- XXXIII. Közös bekötőcsatorna és csatorna
- XXIV. Közös villanyvezeték
- XXV. Közös telefonvezeték /csövezés/
- XXVI. Közös TV antenna vezeték
- XXVII. Közös kaputelefon készülék
- XXVIII. Közös fűtési vezeték /központi/

A közös földrészlet /telek/ és a fent felsorolt közös épület-
részek, stb. tekintetében a tulajdonjog az öröklakások minden-
kori tulajdonosait a C./ fejezetben, a külön tulajdonba keru-
ló lakások felsorolásánál feltüntetett hanyad rész arányában il-
leti meg.

C./ Külön tulajdonba kerülő épületrészek, tulajdoni arányok

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonba kerülnek, mint
társasház-tulajdoni illetőségük alkotó részei a következő laka-
sok: az egyes lakások megjelölése alatti törtszám a tulajdono-
sokat a B./ fejezetben felsorolt közös telekbeli és épületré-
szekből, stb. megillető közös tulajdoni hanyadot tünteti fel.

- 1./ sorszámmal jelölt I.em.1.sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrennyel, konyha, fürdőszoba, WC
kb. 36 m²
közös tulajdoni hanyad: 119/10000 115
- 2./ sorszámmal jelölt I.em.2.sz. alatti öröklakás:
2 szoba, lakóelőtér, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC
kb. 58 m²
191/10000 186
- 3./ sorszámmal jelölt I.em.3.sz. alatti öröklakás:
2 szoba, lakóelőtér, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC
kb. 58 m²
191/10000 187
- 4./ sorszámmal jelölt I.em.4.sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrennyel, konyha, fürdőszoba, WC
kb. 36 m²
119/10000 115

14. i
- 5./ sorszámmal jelölt I.em.5.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC
kb. 58 m²
közös tulajdoni hányad: 191/10000 105
- 6./ sorszámmal jelölt II.em.6.sz. alatti öröklakas:
1 szoba, előtér beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC
kb. 36 m²
119/10000 115
- 7./ sorszámmal jelölt II.em.7.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC, 2 erkély
kb. 58 m²
192/10000 125
- 8./ sorszámmal jelölt II.em.8.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC, 2 erkély
kb. 58 m²
192/10000 125
- 9./ sorszámmal jelölt II.em.9.sz. alatti öröklakas:
1 szoba, előtér beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC
kb. 36 m²
119/10000 115
- 10./ sorszámmal jelölt II.em.10.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, konyha, gardrob, fürdőszoba, WC, 2 erkély
kb. 58 m²
192/10000 125
- 11./ sorszámmal jelölt II.em.11.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, konyha, gardrob, fürdőszoba, WC, 2 erkély
kb. 58 m²
192/10000 125
- 12./ sorszámmal jelölt III.em.12.sz. alatti öröklakas:
1 szoba, előtér beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC
kb. 36 m²
119/10000 115
- 13./ sorszámmal jelölt III.em.13.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC, 2 erkély
kb. 58 m²
192/10000 125

- 14./ sorszámmal jelölt III.em.14.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC, gr-
kély kb. 58 m²
közös tulajdoni hányad: 192/10000
- 15./ sorszámmal jelölt III.em.15.sz. alatti öröklakas:
1 szoba, előtér beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba,
WC kb. 36 m²
119/10000
- 16./ sorszámmal jelölt III.em.16.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, konyha, gardrob, fürdőszoba, WC, 2gr-
kély kb. 58 m²
192/10000
- 17./ sorszámmal jelölt III.em.17.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, konyha, gardrob, fürdőszoba, WC, 2gr-
kély kb. 58 m²
192/10000
- 18./ sorszámmal jelölt IV.em.18.sz. alatti öröklakas:
1 szoba, előtér beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba,
WC kb. 36 m²
119/10000
- 19./ sorszámmal jelölt IV.em.19.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC, gr-
kély kb. 58 m²
192/10000
- 20./ sorszámmal jelölt IV.em.20.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC, gr-
kély kb. 58 m²
192/10000
- 21./ sorszámmal jelölt IV.em.21.sz. alatti öröklakas:
1 szoba, előtér beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba,
WC kb. 36 m²
119/10000
- 22./ sorszámmal jelölt IV.em.22.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, konyha, gardrob, fürdőszoba, WC, 2gr-
kély kb. 58 m²
192/10000

23./ sorszámmal jelölt IV.em.23.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, konyha, gardrob, fürdőszoba, WC, gr-
kely kb. 58 m²
közös tulajdoni hányad: 192/10000

24./ sorszámmal jelölt V.em.24.sz. alatti öröklakas:
1 szoba, előtér beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba,
WC kb. 36 m²
119/10000

25./ sorszámmal jelölt V.em.25.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC, gr-
kely kb. 58 m²
192/10000

26./ sorszámmal jelölt V.em.26.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC, gr-
kely kb. 58 m²
192/10000

27./ sorszámmal jelölt V.em.27.sz. alatti öröklakas:
1 szoba, előtér beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba,
WC kb. 36 m²
119/10000

28./ sorszámmal jelölt V.em.28.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, konyha, gardrob, fürdőszoba, WC, gr-
kely kb. 58 m²
192/10000

29./ sorszámmal jelölt V.em.29.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, konyha, gardrob, fürdőszoba, WC, gr-
kely kb. 58 m²
192/10000

30./ sorszámmal jelölt VI.em.30.sz. alatti öröklakas:
1 szoba, előtér beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba,
WC kb. 36 m²
119/10000

Máposztasmezőri ltp.1101.sz.

- 31./ sorszámmal jelölt VI.em.31.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC, gr-
hely kb. 58 m²
közös tulajdoni hányad: 191/10000 151
- 32./ sorszámmal jelölt VI.em.32.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC, gr-
hely kb. 58 m²
191/10000 151
- 33./ sorszámmal jelölt VI.em.33.sz. alatti öröklakas:
1 szoba, előtér beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba,
WC kb. 36 m²
119/10000 115
- 34./ sorszámmal jelölt VI.em.34.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, konyha, gardrob, fürdőszoba, WC, gr-
hely kb. 58 m²
191/10000 151
- 35./ sorszámmal jelölt VI.em.35.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, konyha, gardrob, fürdőszoba, WC, gr-
hely kb. 58 m²
191/10000 151
- 36./ sorszámmal jelölt VII.em.36.sz. alatti öröklakas:
1 szoba, előtér beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba,
WC kb. 36 m²
119/10000 115
- 37./ sorszámmal jelölt VII.em.37.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC, gr-
hely kb. 58 m²
191/10000 151
- 38./ sorszámmal jelölt VII.em.38.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC, gr-
hely kb. 58 m²
191/10000 151

39./ sorszámmal jelölt VII.em.39.sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC
kb. 36 m²
közös tulajdoni hányad: 119/10000

40./ sorszámmal jelölt VII.em.40.sz. alatti öröklakás:
2 szoba, lakóelőtér, konyha, gardrob, fürdőszoba, WC, erkély
kb. 58 m²
191/10000

41./ sorszámmal jelölt VII.em.41.sz. alatti öröklakás:
2 szoba, lakóelőtér, konyha, gardrob, fürdőszoba, WC, erkély
kb. 58 m²
191/10000

42./ sorszámmal jelölt VIII.em.42.sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC
kb. 36 m²
119/10000

43./ sorszámmal jelölt VIII.em.43.sz. alatti öröklakás:
2 szoba, lakóelőtér, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC, erkély
kb. 58 m²
191/10000

44./ sorszámmal jelölt VIII.em.44.sz. alatti öröklakás:
2 szoba, lakóelőtér, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC, erkély
kb. 58 m²
191/10000

45./ sorszámmal jelölt VIII.em.45.sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC
kb. 36 m²
119/10000

46./ sorszámmal jelölt VIII.em.46.sz. alatti öröklakás:
2 szoba, lakóelőtér, konyha, gardrob, fürdőszoba, WC, erkély
kb. 58 m²
191/10000

- 47./ sorszámmal jelölt VIII.em.47.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, konyha, gardrob, fürdőszoba, WC,
kely kb. 58 m²
közös tulajdoni hányad: 191/10000 185
- 48./ sorszámmal jelölt IX.em.48.sz. alatti öröklakas:
1 szoba, előtér beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba,
WC kb. 36 m²
119/10000 115
- 49./ sorszámmal jelölt IX.em.49.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC, 2 ar-
kely kb. 58 m²
191/10000 186
- 50./ sorszámmal jelölt IX.em.50.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC, 2 ar-
kely kb. 58 m²
191/10000 186
- 51./ sorszámmal jelölt IX.em.51.sz. alatti öröklakas:
1 szoba, előtér beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba,
WC kb. 36 m²
119/10000 115
- 52./ sorszámmal jelölt IX.em.52.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, konyha, gardrob, fürdőszoba, WC, 2 ar-
kely kb. 58 m²
191/10000 186
- 53./ sorszámmal jelölt IX. em. 53.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőtér, konyha, gardrob, fürdőszoba, WC, 2 ar-
kely kb. 58 m²
191/10000 186
- 54./ sorszámmal jelölt IX.em.54.sz. alatti öröklakas:
1 szoba, előtér beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba,
WC kb. 36 m²
119/10000 115

55./ sorszámmal jelölt K.en.55.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőter, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC, erkély
kb. 58 m²
közös tulajdoni hányad: 191/10000

56./ sorszámmal jelölt K.en.56.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőter, gardrob, konyha, fürdőszoba, WC, erkély
kb. 58 m²
191/10000

57./ sorszámmal jelölt K.en.57.sz. alatti öröklakas:
1 szoba, előter beépített szekrennyel, konyha, fürdőszoba, WC
kb. 36 m²
119/10000

58./ sorszámmal jelölt K.en.58.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőter, konyha, gardrob, fürdőszoba, WC, erkély
kb. 58 m²
191/10000

59./ sorszámmal jelölt K.en.59.sz. alatti öröklakas:
2 szoba, lakóelőter, konyha, gardrob, fürdőszoba, WC, erkély
kb. 58 m²
191/10000

60./ sorszámmal jelölt fszt.60.sz. alatti helyiség:
megvisszaváltó, géngyölegstároló. Újpesti KÖZTÁRSASÁG vállalat,
kb. 47 m²
155/10000

Műs z e l é k

U./ Házi rend

A tulajdonostársak állandó házfelügyelőt nem alkalmaznak, a társasházban e célra házfelügyelői szolgálati lakás nem épült. A tulajdonostársak ezért a közös képviselő által készített és a közgyűlés által jóváhagyott "Házi rend" alapján fogják ellátni mindazokat a feladatokat /teendőket/, amelyek egyébként a házfelügyelő munkakörébe tartoznának /a szemét elhordása, a lépcsőház és egyéb közös helyiségek takarítása, járdaseprés, hóeltakarítás, stb./.

A "Házi rend"-ben szabályozni kell az épületből való ki- és az oda bejárás rendjét, a kapu zárását, illetve nyitását /kapukulcs használatát/, valamint a lakónyilvántartókönyv vezetését is.

V./ A társasház televízió vezetékrendszerének "Magyközösségi" TV antennára történő rákapcsolása

A társasház tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a lakások televízió adás-vételét biztosító vezetékrendszer a szomszédos 1114 jelű társasházon elhelyezett ideiglenes antennájával biztosított, melynek üzemeltetéséről, karbantartásáról a társasház közösségének kell gondoskodni. Későbbiekben épül meg a központi "Magyközösségi" TV antenna az 1213 j. épületen, melyre a rákötés biztosított lesz.

A "Magyközösségi" TV antenna használatával, üzemeltetésével, a társasház által térítendő díjjal összefüggő részletkérdésekben az egymással kötetendő külön megállapodásban foglaltak az irányadók.

Ennek megfelelően köteles a társasház a TV antenna üzemeltetője részére a fenntartási költségek megtérülését biztosító arányos használati díjat fizetni az 1/1960./I.10./T.M., illetve a 4/1967./V.16./T.M.sz. rendeletben foglalt szempontoknak megfelelően.

Z./ A társasház fűtésével, melegvíz ellátásával és villamosenergiával kapcsolatos rendelkezések

A tulajdonostársak tudomásul veszik, hogy a szomszédos 1102 jelű épületben létesült hőközpont látja el a társasházat melegvízzel, fűtéssel, a hőközpont üzemeltetésével és karbantartásával, valamint felújításának költségeinek viselése tárgyában a két épület között megállapodásban foglaltak az irányadók.

Az épületen belül elhelyezett transzformátor látja el a társasházat, valamint az 1102 és 2114 jelű társasházakat is villamosenergiával.

Zs./ Társberuházói létesítménnyel kapcsolatos kérdések

A társasház fszt. 60. sz. alatt az Újpest KÖZMŰ Vállalat részére üzlethelyiség létesült. Az elektromos energiát a szomszédos ÁEC Áruház biztosítja.

Budapest, 1989. március 10.

Előttünk, mint tanuk előtt:

Ellenjegyző:

ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR

- D) Alulírott Országos Takarékpénztár az illetékes Földhivatalnál kérni fogja, hogy a társasháztulajdon alapítását a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba — a 27/1972. (XII. 31.) MÉM sz. rendelet 53—56. §-a értelmében — jegyezze be. Ennek során B) fejezetben foglaltaknak megfelelően — a társasház közösségben maradó építményrészeit, berendezéseit és felszereléseit a közös telekkel a társasház törzslapján, míg a C) fejezetben felsorolt egyes öröklakásokat és a törzslapon nyilvántartott ingatlanból az egyes lakások mindenkor tulajdonosait a C) fejezet szerint megillető hányadrészt a társasházi különlapokon tüntesse fel az ingatlan-nyilvántartásban.

Az Országos Takarékpénztár kérni fogja, hogy a Földhivatal az egyes társasházi különlapokon nyilvántartott öröklakásokra a tulajdonjogot azok javára jegyezze be, akik az egyes öröklakásokat megvásárolták, vagy egyébként megszerezték.

A tulajdonostársak egymás közti jogviszonya

- E) Az öröklakást a tulajdonostárs a rendeltetésének megfelelően, tehát lakás céljára szabadon használhatja és birtokolhatja. A rendeltetészerű használatától a tulajdonostársak érdekeinek sérelmére, valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül, egyik tulajdonostárs sem térhet el.

Ha a tulajdonostárs az öröklakás használatát másnak engedi át, felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó (bérlő, lakó stb.) a lakás vagy a közösségben maradó részek rendellenes, vagy a jelen alapító okiratban foglaltakkal ellentétes használatával okoz.

A tulajdonos a külön tulajdonában levő öröklakást csak a közös tulajdonból őt megillető tulajdoni hányaddal együtt ruházhatja át.

- F) A tulajdonostárs köteles öröklakását jó karban fenntartani. Tilos az öröklakáson olyan változtatást tenni, vagy azzal oly módon bánni, amely az építmény állagát, vagy a többi tulajdonostárs érdekét sértené.

A társasház külső vagy belső egységes képét valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül senki sem változtathatja meg. Ezért a ház homlokzatán, erkélyein, tetőzetén, kapubejáratán, lépcsőházában, udvarán stb. a ház egységes képét vagy művészi hatását bántó felirató táblát, világítást vagy reklámot, napellenzőt, bútordarabot, virágtartót stb. elhelyezni nem szabad.

Az előző bekezdésekben foglaltak ellenére eljáró tulajdonostárs a rendelkezések megsértéséből eredő mindennemű kárért felelős, és a közös képviselő (intézőbizottság) által a jogellenes állapot megszüntetésére bírólag is kényszeríthető.

- G) A tulajdonos az öröklakásban és a nem a lakás céljára szolgáló helyiségben építési munkát is végezhet. Ha azonban a munka más öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosainak jogát vagy jogos érdekét érinti, ki kell kérnie ezek hozzájárulását.

A tulajdonostársak éppen ezért kötelezik magukat arra is, hogy az egyébként megengedett lényegesebb átalakításokról és változtatásokról — fogantatásuk előtt — előzetesen értesítik a közös képviselő (intézőbizottság) útján tulajdonostársaikat avégből, hogy megállapíthassák, vajon a tervezett változtatás nem érinti-e az építmény állagát és nem sérti-e a többi tulajdonostárs érdekét. Ha ilyen tervezett változtatás ellen bármelyik tulajdonostárs az értesítés vétele után legkésőbb 5 nap alatt a közös képviselő (intézőbizottság) útján tiltakozást jelentene be, a tervezett változtatás csak akkor fogantatosítható, ha ahhoz a legkésőbb 15 napon belül egybehívandó közgyűlés szavazattöbbséggel hozzájárul.

Az a tulajdonostárs, aki a fentiek ellenére a szükséges hozzájárulás nélkül, vagy jogszabályellenesen eszközöl változtatásokat, az ebből eredő károkért felelős és a jogellenes állapot megszüntetésére kényszeríthető.

- H) Közös tulajdonban álló épületrészek és a közös telek birtoklására és használatára a jogszabályok, a hatósági rendelkezések, illetőleg a közgyűlés határozatainak keretei között a tulajdonostársak mindegyike jogosult. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni vagy korlátozni. E jogát azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy törvényes érdekeinek sérelmére.

- I) A közös tulajdonban álló építményrészek, felszerelések és egyéb berendezések, valamint a telek (udvar, parkterület) felújítási, karbantartási, helyreállítási, kezelési és üzemelési költségeit, közterheit, közüzemi díjait (adó, vízdíjak, a közös helyiségek világítási költségei stb.) a tulajdonostársak egymás közötti viszonyukban a C) fejezetben megállapított tulajdoni hányadrészek arányában kötelesek viselni.

- J) Az épületet, a közösségben maradó felszereléseivel és berendezéseivel együtt, tűzkár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

Ha valamely közösségben maradó építményrész, felszerelés vagy berendezés megrongálódik vagy elpusztul, helyreállításukról azonnal gondoskodni kell.

Olyan kár megtérítése, melyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkezen vagy a rendestől eltérő használatból okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

K) A közös tulajdonban álló épületrészekkel és telekkel kapcsolatos felújítási munkák költségeinek fedezetére a tulajdonostársak kötelesek felújítási alapot képezni.

A felújítási alap mértékét, a befizetendő összegek nagyságát — a közös képviselő (intézőbizottság) által évente készítendő és a közgyűlés által elfogadott költségvetés alapján — a tulajdonostársak közgyűlése állapítja meg.

A közgyűlés a felújítási alap mértékének megállapításánál a 10/1977. (VII. 1.) PM számú és az azt módosító 94/1982. (XII. 24.) PM számú rendeletben foglaltakat köteles figyelembe venni.

A közgyűlés által megállapított felújítási hozzájárulást a tulajdonostársak havonta előre kötelesek minden hó 15. napjáig a társasháznak az Országos Takarékpénztárnál e célra vezetett csekk számlájára befizetni.

A felújítási alap pénzeszközeit az alábbi munkák költségeire lehet felhasználni:

- a) a lakóház rendeltetésszerű használatával összefüggő, időszakonként műszakilag szükségessé váló minden olyan javításra, amely
 - a lakóház elhasználódott állapotának helyreállítását, illetőleg eredeti használhatóságának vagy üzembiztonságának elérését az egyes épületszerkezetek és központi berendezések felújításával, átalakításával vagy kicserélésével biztosítja;
 - az egyes épületszerkezetek hibáinak megelőzését vagy legkedvezőbb élettartamának elérését segíti elő;
- b) a lakóház rendeltetésszerű használhatóságának vagy gazdaságos üzemben tartásának növelését eredményező mindennemű korszerűsítésére, átalakítására;
- c) az építészeti hatóságok által a társasházközösség terhére elrendelt építési munkák, továbbá a közüzemi szolgáltatások feltételeinek megváltoztatása miatt szükséges korszerűsítésre, átalakításra és beszerzésre;
- d) a társasház közgyűlése által tételesen jóváhagyott minden egyéb, a lakóház állagának helyreállítását szolgáló munkára.

A fent nem említett lakóház-fenntartási munkák üzemeltetési és karbantartási munkáknak minősülnek, ezek költségeinek fedezetére a felújítási alap pénzeszközei nem használhatók fel.

A társasházközösség ügyeinek intézése, a társasház szervei; hatáskörök

L) A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyeik intézésére közgyűlésükön szavazattöbbséggel közös képviselőt választanak. A közös képviselő megbízatása határozott időtartamig vagy visszavonásig, de legfeljebb 3 év tartamára szól.

Jogukban áll a tulajdonostársaknak a közös képviselő helyett azonos jogkörrel — a fentiekkel azonos feltételek mellett — intézőbizottságot választani.

A közgyűlés hatáskörébe nem tartozó ügyekben a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság dönt. Az intézőbizottság a döntéseit szavazattöbbséggel hozza.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke és tagjai megbízatását a közgyűlés — indokolt esetben —, határozott időtartamra történt megválasztás mellett is, bármikor visszavonhatja.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság a közgyűlésnek köteles elszámolni.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke, képviseli a tulajdonostársakat harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság ezen jogkörének esetleges korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke képviseli a társasházközösséget az alapító okiratban, valamint a közgyűlés határozatában meghatározott kötelezettségét nem teljesítő tulajdonostárs ellen indított bírósági eljárásban, továbbá akkor is, ha valamelyik tulajdonostárs a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt indított pert.

A közös felújítási alapot a közös képviselő, illetve intézőbizottság, évenkénti számadás kötelezettségével az Országos Takarékpénztárnál csekk számlán kezeli és abból a szükséges közös kiadásokat teljesíti: a hozzájárulási összeg behajtásáról is gondoskodik.

A költségvetésbe fel nem vett 5000 (ötezer) forintot meghaladó költséggel járó beszerzéseket vagy munkálatokat a közös képviselő, illetve az intézőbizottság csak a közgyűlés jóváhagyásával végezhet.

A közös képviselő, illetve az intézőbizottság köteles a jelen alapító okiratban megállapított korlátozásokhoz szigorúan alkalmazkodni és általában a tulajdonostársak érdekeit lelkiismeretesen szem előtt tartani.

A közös képviselő, illetve az intézőbizottság tagjai tisztviselői ellátásért tiszteletdíjban részesülnek, amelyet a közgyűlés állapít meg.

A közös képviselő, illetve az intézőbizottság vagy az intézőbizottság egyes tagjai csak a közgyűlés előtt mondhatnak le. A közgyűlés nyomban új közös képviselőt, illetve intézőbizottságot vagy intézőbizottsági tagot választ. A közös képviselő vagy az intézőbizottsági tag elhalálozása esetén a tisztség betöltése céljából 8 (nyolc) napon belül közgyűlést kell egybehívni.

A tulajdonostársak a közös képviselő (intézőbizottság) munkájának támogatására, a vele való együttműködésre, a társasházközösség gazdálkodásának, a közös képviselő (intézőbizottság) számadásainak és az elkészített költségvetés ellenőrzésére 3 tagú számvizsgáló-bizottságot választanak.

A számvizsgáló-bizottság a közös képviselő (intézőbizottság) ügyintézését bármikor ellenőrizheti. Ha az ügyek intézése a társasházközösség érdekeit sérti, összehívhatja a közgyűlést és javaslatot tehet a szükséges intézkedésekre.

A számvizsgáló-bizottság megbízatása legfeljebb 3 év tartamára szól. A tulajdonostársaknak jogukban áll a megbízatást fontos okból 3 év eltelte előtt is közgyűlésükön szavazattöbbséggel visszavonni. A megbízatás bármely okból történt visszavonása vagy megszűnése esetén új számvizsgáló-bizottság, illetőleg bizottsági tag választandó.

M) A házfelügyelőt, a közös képviselő, illetve intézőbizottság alkalmazza és bocsátja el. A közös képviselő, illetve az intézőbizottság a kijelölt házfelügyelővel a társasház nevében köteles a munkaszerződést megkötöni. A házfelügyelő jogait és kötelességeit — a fennálló jogszabályok korlátai között — a közgyűlés állapítja meg.

N) A tulajdonostársak minden év első hónapjában tartanak közgyűlést.

A közgyűlés határozza:

- a) a közös tulajdonban álló épületrészek felújításáról;
- b) az alapító okiratban meghatározott körben a társasházzal kapcsolatos karbantartásról és egyéb kötelezettségek vállalásáról;
- c) — a jogszabályok és a hatósági rendelkezések keretei között — a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklásáról, használatáról és hasznosításáról, továbbá az esetleges közös bevételek felhasználásáról;
- d) a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke és tagjai megválasztásáról, jogköréről, visszahívásáról és díjazásáról;
- e) a számvizsgáló-bizottság megválasztásáról, jogköréről, visszahívásáról és tagjai díjazásáról;
- f) a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság által előterjesztett költségvetés és elszámolás elfogadásáról és a felmentvény megadásáról;
- g) a közös képviselő, illetve az intézőbizottság eljárása ellen beadott panaszok felől;
- h) esetleges helyreállítási, felújítási költségek felvétele felől;
- i) az alapító okirat módosítása és kiegészítése, az egész ingatlan elidegenítése, vagy állagának lényeges megváltoztatása, úgyszintén a társasház tulajdonközösség megszüntetése felől; de az ilyen ügyekben a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

A közgyűlést — a szükséghez képest, de évente legalább egyszer — a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság hívja össze. A közgyűlés összehívását — fontos okból — bármelyik tulajdonostárs kérheti. A kérelem nem teljesítése esetén a közgyűlést a tulajdonostársak egyharmada által megbízott személy hívja össze.

A közgyűlés határozatait szavazattöbbséggel hozza; határozatképességéhez a tulajdonostársak legalább kétharmadának jelenléte szükséges. Szavazategyenlőség esetén a közgyűlés által a tulajdonostársak közül esetenként választott elnök szavazata dönt.

A szavazati jog a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg: eszerint kell megállapítani a közgyűlés határozatképességét is.

A közgyűlésen általában az elnöklés joga — ha a közgyűlés másképp nem intézkedik — a közös képviselőt vagy az intézőbizottság elnökét illeti meg.

Bármelyik tulajdonostárs jogosult szavazatát megbízottja útján gyakorolni. A megbízott nevét a közös képviselővel, illetve az intézőbizottsággal közölni kell.

Azok a tulajdonostársak, akik egy albetétben felvett öröklás közös tulajdonosai, szavazatukat együttesen, ha pedig a közgyűlésen nem maguk vesznek részt, csak közös megbízottjuk útján gyakorolhatják.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a tárgysorozat újabb közlésével, 8 (nyolc) napon belül eső időre újabb közgyűlést kell egybehívni, amelyen a megjelentek — a jelenlevő tulajdonostársak arányára tekintet nélkül — minden olyan ügyben határozhatnak, amelyben a határozathozatalhoz a tvr. vagy az alapító okirat értelmében valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nem szükséges.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnökön kívül legalább két jelenlevő tulajdonostársnak, amennyiben pedig a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges, valamennyi tulajdonostársnak alá kell írnia.

Ha a közgyűlés határozata jogszabályt vagy az alapító okirat rendelkezését sérti, illetőleg a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt — a határozat meghozatalától számított 60 (harvan) napon belül — bármelyik tulajdonos a bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

P) A tulajdonostársak elé tűzött cél és törekvés az, hogy a netán felmerülő ellentéteket kiküszöböljék és megfelelő egyetértésben járjanak el a társasház üzemeltetése során.

R) **Lakásfenntartó szövetkezetté történő alakulás lehetősége:**

A tulajdonostársak a részükre az OTP által átadott, a lakásfenntartó szövetkezetek alakítására vonatkozó Tájékoztatóban foglaltak ismeretében tudomásul veszik, hogy ha a jelen alapító okirat „A” pontjában említett társasház tulajdonosai a ház utolsóként eladott lakására megkötött adásvételi szerződés aláírásától számított 90 napon belül közgyűlésen egyhangúlag nem határozzák el lakásfenntartó szövetkezet megalakítását vagy egy már meglévő, működő lakásfenntartó szövetkezethez való csatlakozásukat, az OTP a társasházakra vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint gondoskodik az ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba (telekkönyvbe) való bejegyeztetéséről. Ha a tulajdonosok lakásfenntartó szövetkezetet alakítanak, a tulajdonjog bejegyeztetéséről a lakásszövetkezet (esetleg az érdekképviselői szerve vagy ügyvédi munkaközösség stb. közreműködésével) gondoskodik. Ezzel kapcsolatosan az OTP-t feladat nem terheli.

S) A tulajdonostársak az ebben az alapító okiratban tárgyalt társasház tulajdoni viszonyból származó perek tekintetében alávetik magukat az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság (városi, kerületi bíróság) kizárólagos illetékességének.

T) A jelen alapító okiratban nem érintett egyéb kérdésekben az 1977. évi 11. sz. tvr., illetve a 10/1977. (VII. 1.) PM sz. rendelet rendelkezései az irányadók.

Ezt az alapító okiratot a tulajdonostársak elolvasták, azt akaratukkal mindenben egyezőnek találták és aláírták.

Budapest, 19..... év hó napján.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Ellenjegyző:
ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR

- 1.2. Kiegészítő rendelkezések az 1. táblázathoz
- 1.2.1. Az építményszintek számának megállapításakor valamennyi szintet figyelembe kell venni a pince-szint(ek), az alagsor, a galéria, a tetőszint és a tetőfelépítmény szintje kivételével. Tűzvédelmi szempontból a tetőteret akkor kell építményszintnek tekinteni, ha az ott beépített rész az alapterület 25%-át meghaladja.
- 1.2.2. A felvonóknak falaira vonatkozó éghetőségi és tűzállósági követelményeket az MSZ-04-11/2 tartalmazza.
- 1.2.3. Legfeljebb középmagas épületekben „közepesen éghető” nyílásos szakipari loggia hátfalak is alkalmazhatók, amennyiben a loggia egy rendeltetési egység (lakás) előtt helyezkedik el, és a loggiát legalább 1,20 m kiülési, az épület tűzállósági fokozatának megfelelő tűzállósági födémek és oldalfalak határolják és azok éghető burkolatot nem tartalmaznak, valamint a loggiamellvéd (korlát) „nem éghető” anyagból készül.
- 1.2.4. Nyílásos homlokzati falakkal, valamint üvegezett homlokzatokkal szemben az alábbi követelményeket kell támasztani:
- kettő- vagy többszintes, legfeljebb azonban 13,65 m legfelső használati szintű (épületekben, egyazon tűzszakaszhoz tartozó, egymás feletti szintek között a homlokzati tűzterjedés határértéke III–V. tűzállósági fokozatú épületekben legalább 0,2 óra, illetve a II. tűzállósági fokozatú épületekben legalább 0,5 óra;
 - az I. tűzállósági fokozatú, valamint a középmagas és magas épületekben, továbbá az éghető külső homlokzatburkolatot tartalmazó épületek esetében a homlokzati tűzterjedés határértéke legalább az épülepszintek közötti födémek tűzállósági határérték követelményének feleljen meg.
- 1.2.5. A tűzszakaszokat egymástól tűzgátló szerkezettel kell elválasztani. A „C”, „D” és „E” tűzveszélyességi osztályba* tartozó tevékenység céljára szolgáló, legfeljebb 670 MJ/m² tűzterhelésű tűzszakaszokat elválasztó tűzgátló fal – a II. fokú tűzvédelmi hatóság külön elbírálása alapján – önműködő vízfűgőnyel** helyettesíthető.
- 1.2.6. A tűzszakaszok közötti tűzterjedés megakadályozása céljából az épületek homlokzatán, tűzszakaszonként, a tűzgátló szerkezetek vonalában (tűzfalak, tűzgátló falak és tűzgátló födémek előtt) tűzterjedésgátlókat kell kiképezni.
A tűzterjedési gátak kialakítására vonatkozó előírásokat az M2. melléklet tartalmazza.
- 1.2.7. A II. tűzállósági fokozatú és a III. tűzállósági fokozatú, 3–5 szintes középületekben legfeljebb 300 m² rendeltetési egységen belül a kiürítési útvonalakat határoló falak kivételével 0,20 óra tűzállósági határértékű „közepesen éghető” válaszfalakat is lehet alkalmazni.
- 1.2.8. Meglévő lakó- és igazgatási (iroda) épületekben, amennyiben azt egyéb építési előírások lehetővé teszik, lakáson, illetve rendeltetési egységen belül „közepesen éghető” szintosztó födém (galéria) és az azt kiszolgáló lépcsőszerkezet létesítése megengedett.
Egyéb esetben az osztófödémek (galériák) szerkezeteinek éghetőségét és tűzállósági határértékét az 1. táblázat alapján, az épületek tűzállósági fokozatának és szintszámának figyelembevételével az „emeletközi födémek”-re vonatkozó követelmények szerint kell meghatározni.

* Országos Tűzvédelmi Szabályzat

** Az önműködő vízfűgőny méretezését az M1. melléklet tartalmazza.

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

1101. számú társasház

MEGALLAPODÁS

Alulírottak, a Budapest Káposztásmegyeri lakótelep 1101.számú társasház (1046 Budapest Kordován tér 13.szám) tulajdonostársai - figyelemmel arra, hogy a társasház XI.emeletén lévő, az alapító okirat XXIX.,XXX. és XXXI.pontjában említett szárító, mosdó és WC-helyiségek a Baloghne László Évával 1992 szeptember 2-án megkötött, majd 1993 február 17-én kiegészített, valamint a Ferjesi Sándor Tivaddal 1993 február 17-én megkötött adásvételi szerződésekkel értékesítve lettek - az 1989 március 10.napján kelt alapító okirat módosításában állapotunk meg az alábbiak szerint:

1./ Az alapító okirat B./ pontjában felsorolt közös épületek közül a XXIX.,XXX.és XXXI.pontokban említettek kimaradnak, s erre figyelemmel a XXXII-XXXVIII. alattiak új, XXIX-XXXV. sorszámozást kapnak.

2./ Az alapító okirat C./ pontjában rögzített közös tulajdoni hányadok megváltoznak, egyúttal a C./ pont újabb, 61. és 62. alpontokkal egészül ki, az alább részletezettek szerint:

1./	(I.em.1.szám)	114/10000	(36m/2)
2./	(I.em.2.szám)	181/10000	(58m/2)
3./	(I.em.3.szám)	181/10000	(58m/2)
4./	(I.em.4.szám)	114/10000	(36m/2)
5./	(I.em.5.szám)	181/10000	(58m/2)
6./	(II.em.6.szám)	114/10000	(36m/2)
7./	(II.em.7.szám)	181/10000	(58m/2)
8./	(II.em.8.szám)	181/10000	(58m/2)
9./	(II.em.9.szám)	114/10000	(36m/2)
10./	(II.em.10.szám)	181/10000	(58m/2)
11./	(II.em.11.szám)	181/10000	(58m/2)
12./	(III.em.12.szám)	114/10000	(36m/2)
13./	(III.em.13.szám)	181/10000	(58m/2)
14./	(III.em.14.szám)	181/10000	(58m/2)
15./	(III.em.15.szám)	114/10000	(36m/2)
16./	(III.em.16.szám)	181/10000	(58m/2)
17./	(III.em.17.szám)	181/10000	(58m/2)
18./	(IV.em.18.szám)	114/10000	(36m/2)
19./	(IV.em.19.szám)	181/10000	(58m/2)
20./	(IV.em.20.szám)	181/10000	(58m/2)

21./	(IV.em.21.szám)	114/10000	(36m/2)
22./	(IV.em.22.szám)	181/10000	(58m/2)
23./	(IV.em.23.szám)	181/10000	(58m/2)
24./	(V.em.24.szám)	114/10000	(36m/2)
25./	(V.em.25.szám)	181/10000	(58m/2)
26./	(V.em.26.szám)	181/10000	(58m/2)
27./	(V.em.27.szám)	114/10000	(36m/2)
28./	(V.em.28.szám)	181/10000	(58m/2)
29./	(V.em.29.szám)	181/10000	(58m/2)
30./	(VI.em.30.szám)	113/10000	(36m/2)
31./	(VI.em.31.szám)	181/10000	(58m/2)
32./	(VI.em.32.szám)	181/10000	(58m/2)
33./	(VI.em.33.szám)	113/10000	(36m/2)
34./	(VI.em.34.szám)	181/10000	(58m/2)
35./	(VI.em.35.szám)	181/10000	(58m/2)
36./	(VII.em.36.szám)	113/10000	(36m/2)
37./	(VII.em.37.szám)	181/10000	(58m/2)
38./	(VII.em.38.szám)	181/10000	(58m/2)
39./	(VII.em.39.szám)	113/10000	(36m/2)
40./	(VII.em.40.szám)	181/10000	(58m/2)
41./	(VII.em.41.szám)	181/10000	(58m/2)
42./	(VIII.em.42.szám)	113/10000	(36m/2)
43./	(VIII.em.43.szám)	181/10000	(58m/2)
44./	(VIII.em.44.szám)	181/10000	(58m/2)
45./	(VIII.em.45.szám)	113/10000	(36m/2)
46./	(VIII.em.46.szám)	181/10000	(58m/2)
47./	(VIII.em.47.szám)	181/10000	(58m/2)
48./	(IX.em.48.szám)	113/10000	(36m/2)
49./	(IX.em.49.szám)	181/10000	(58m/2)
50./	(IX.em.50.szám)	181/10000	(58m/2)
51./	(IX.em.51.szám)	113/10000	(36m/2)
52./	(IX.em.52.szám)	181/10000	(58m/2)
53./	(IX.em.53.szám)	181/10000	(58m/2)
54./	(X.em.54.szám)	113/10000	(36m/2)
55./	(X.em.55.szám)	181/10000	(58m/2)
56./	(X.em.56.szám)	181/10000	(58m/2)
57./	(X.em.57.szám)	113/10000	(36m/2)
58./	(X.em.58.szám)	181/10000	(58m/2)
59./	(X.em.59.szám)	181/10000	(58m/2)
60./	(fsz.60.szám)	147/10000	(47m/2)
61./	XI.em.(bal oldali lakás)	262/10000	83,7m/2
62./	XI.em.(jobb oldali lakás)	262/10000	83,7m/2

3./ Az alapító okiratnak a jelen módosítással nem érintett

rendelkezései továbbra is hatályosak.

Budapest, 1994 január 20

1. Mészáros Tünde 12

2. Kőrösi Péter Kálmán

3. Páncsicsi Ágnes

4. Székely János
Székely János család

5. Székely János
Székely János

6. Kőrösi Péter

7. Kőrösi Péter

8. Kőrösi Péter

9. Kőrösi Péter
Kőrösi Péter

10. Kőrösi Péter

11. Kőrösi Péter

12. Kőrösi Péter

KORDOVÁN TÉR 13. II/1.

Kordován tér 13. I/2.

Kordován tér 13. I/3.

Kordován tér 13. I/4.

Kordován tér 13. I/5.

Kordován tér 13. II/6.

Kordován tér 13. II/7.

Kordován tér 13.

Kordován tér 13. II/9.

Kordován tér 13. II/10.

Kordován tér 13. II/11.

Kordován tér 13. II/12.

~~Diána~~

~~Diána~~

Tóbiás barátom

14 Tóbiás barátom

15 ~~Diána~~ Abl

16 ~~Diána~~

Anzmadia B. Lőrinc

17 Anzmadia Lőrinc

Adam Sándor

18 ~~Diána~~

19 ~~Diána~~

20 Váncsák Nóra

21 Tóbiás barátom

Váncsák Lőrinc

22 ~~Diána~~ Tóbiás

23 ~~Diána~~

Váncsák Lőrinc

24 ~~Diána~~ Lőrinc

Béres Lőrinc

25 ~~Diána~~

26 ~~Diána~~ Lőrinc

Lőrinc Lőrinc

27 ~~Diána~~

Szabó Lőrinc

28 ~~Diána~~ Lőrinc

Bp. IV. kerületi tér 13. 11/14

"

Körmend tér 10, 11/15

Körmend tér 10 11/16

Bp. IV. kerületi tér 13. 11/17

- 11 -

Bp. IV. kerületi tér 13. 10/18

- 11 -

Bp. IV. kerületi tér 13. 11/19

Körmend tér 10 11/20

Bp. IV. kerületi tér 13. 11/21

Bp. IV. kerületi tér 13. 10/22

Körmend tér 10 11/23

Bp. IV. kerületi tér 13. 11/24

Bp. IV. kerületi tér 13. 11/25

11/26

11/27

10/28 Bp. kerületi tér 13. 11/28

30. Todor Elen

31. Galen Sander

32. Koko / Koko

33. Smalchik / Smalchik

34. Smalchik / Smalchik

35. Rina Ustina Berezinskaya

36. Yana Ustina

37. Yana Ustina

38. Trefan Zerkovskaya

39. Trefan Zerkovskaya

40. Trefan Zerkovskaya

41. Huzdya Sushard

42. Huzdya Sushard

43. Huzdya Sushard

44. Huzdya Sushard

45. Huzdya Sushard

46. Huzdya Sushard

47. Huzdya Sushard

48. Huzdya Sushard

49. Huzdya Sushard

50. Huzdya Sushard

51. Huzdya Sushard

52. Huzdya Sushard

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 39.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 40.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 41.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 42.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 43.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 44.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 45.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 46.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 47.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 48.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 49.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 50.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 51.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 52.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 53.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 54.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 55.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 56.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 57.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 58.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 59.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 60.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 61.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 62.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 63.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 64.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 65.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 66.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 67.

1046 Bp. Kordovan ter 13. VII. 68.

- 115 Dr. Böszörményi János
 116 Mendelsohn Alfréd
 117 János János
 118 Böszörményi János
 119 Flores Tivadar
 120 Böszörményi Alfréd
 121 Stipa Tivadar
 122 Stipa Tivadar
 123 Stipa Tivadar
 124 Stipa Tivadar
 125 Stipa Tivadar
 126 Stipa Tivadar
 127 Stipa Tivadar
 128 Stipa Tivadar
 129 Stipa Tivadar
 130 Stipa Tivadar

- 1016, 3p Kordován tér 13. 8/41
 1046 Bp. Kordován tér 13. 8/46
 1046 Bp. Kordován tér 13. VIII. 47
 — " —
 Kordován tér 13. VIII. 48
 1046 Bp. Kordován tér 13. IX. 49
 — " —
 1046 Bp. Kordován tér 13. IX
 1046 Bp. Kordován tér 13. IX. 51
 1046 Bp. Kordován tér 13. IX. 52
 1046 Bp. Kordován tér 13. IX. 53
 1046 Bp. Kordován tér 13. X. 54
 3p. 1046. Kordován tér 13. X. 55
 — " —
 Kordován tér 13. X. 56
 3p. 1046. Kordován tér 13. X. 57
 Bp. 1046. Kordován tér 13. X. 58
 — " —
 Kordován tér 13. X. 59
 Kordován tér 13.

Balogh László Éva

Pengő Árpád

Bp. 1046 Kővelencei út 13. XI/61

Bp. 1046 Kővelencei út 13. XI/62.

Ellenjegyzem:



Dr. Petruska Emil

ügyvéd

1046 Bp., Cserző u. 1.

Tel.: 230-1459