

FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA

Társasház-tulajdoni alapító okirat

Érkezés 1994 FEB 28

Ideje:

Ügyirat száma: FJ. 426

Előirat száma:

Melléklet:

Előadó:

Allalános rendelkezések

A Fővárosi XV. kerületi önkormányzat képviseletében a PALOTA HOLDING RT. (Budapest, XV. Fattogós u. 4/a.) a 10677 sz. tulajdoni lapon, 91158/173 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest, XV. ker. Páskomliget u. 35-37-39-41-43-45. alatti, a Fővárosi XV. kerületi önkormányzat tulajdonában álló házigatlant, mint az ingatlan kezelője, a 32/1969. (IX.30.) Korm. számú rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján, az 1. szám alatt mellékelt tervrajzok, valamint a 2. szám alatt mellékelt műleírás szerint társasházzá alakítja át.

A társasházban található lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a közös tulajdonban maradó telek, épületrész, berendezések és felszerelések közös használatát szolgálják a 32/1969. (IX.30.) Korm. számú rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján - a vevők személyi tulajdonába kerülnek. A társasház az 1977. évi 11. tvr. rendelkezései és az alábbiak szerint szabályozott jogviszonyban áll.

Fővárosi Kerületek Földhivatala
Budapest, Jászai Mari tér 13. sz.
1994. február 28. napján
A jelen okirat (árnyék) készült példányra (ingatlanszáma) a bejegyzés az okiratban foglalt tartalommal megtörtént.
Határozatom ellen a módosított 1972. évi 31 sz. tv. 23 §-a szerint a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Fővárosi Földhivatalhoz címzett fellebbezést lehet benyújtani a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál. A fellebbezés kötelező.
Budapest 1994. február 28.

[Signature]
Ingatlanszámváltartási előadó

[Seal]
Fővárosi Kerületek Földhivatala

II.

Közös és külön tulajdon

A. Közös tulajdon

1) A tulajdonostársak közös tulajdonban maradnak a 22. számú sz. alatt mellékelt terveken feltüntetett és a 2. számú sz. alatt mellékelt műleírásban körülírt telek és a következő építményrészek, berendezések és felszerelések:

- I. Telek: 2413 m²
- II. Al- és felépítmény, külső, belső, teherherdó- és válaszfalak:

[Handwritten mark]

- III. Közbenső födémek burkolat nélkül és zárófödém;
- IV. Tetőn kívüli gépészeti szerelvények, szellőző és villámvédelmi szerkezetek;
- V. Bádoggyszerkezetek, attika és falszegélyek, párkányok stb.
- VI. Külső homlokzatfelület, nyílászárók külső felülete;
- VII. Zárófödém hő- és vízszigetelése, párazárása és ezek tartószerkezete, továbbá a tetőtéri előterek és átjárók (174.66 m²);
- VIII. Hideg- és melegvízvezetékek a telekhatártól a külön tulajdonba való bekötésig;
- IX. Csatorna ejtő és gyűjtővezeték a külön tulajdonba való bekötésig;
- X. Kaputelefon, TV antenna és ezek tartozékai;
- XI. Központi fűtés vezetékai a telekhatártól a külön tulajdonú fogyasztóig. Közös helyiségek hőleadói.
- XII. Elektromos kapcsolóhelyiségek berendezéseivel burkolattal, valamint elektromos fővezeték a külön tulajdonú fogyasztásmérőtől a telekhatárig.
- XIII. Gázvezeték a telekhatártól a külön tulajdonú fogyasztóig;
- XIV. Épületfelszerelési tárgyak (zászlók, létrák, konténerek, stb.) leltár szerint;
- XV. A földszinten elhelyezett postai levélszekrények;
- XVI. Pincei közlekedők (161.21 m²), továbbá a pincében lévő tárolók (947.89 m²) és kapualjakban lévő kerékpártárolók (47.28 m²);
- XVII. Közös helyiségek fa és fém nyílászáró szerkezetei;
- XVIII. Felvonók gépészeti és segédszerkezetei, valamint ezek befogadására szolgáló terek (liftakna 7.2 m²; liftgépházak 76.02 m²) nyílászáró szerkezetei, burkolatai és felületei;
- XIX. Külső- és belső lépcsőszerkezetek burkolatokkal, korlátokkal és üvegezéssel. Lépcsőházak (350.32 m²). Lépcsőházakhoz tartozó közlekedőterek és burkolatai (825.9 m²);
- XX. Szemétdobó berendezések és ezek tartozékai, konténer tárolók (28.14 m²) és a szintenkénti ledobó helyiségek (298.2 m²).
- XXI. Gondnoki iroda (18.11 m²).
- XXII. Közös helyiségek megvilágítására szolgáló világítótestek, égők, szerelvények és vezetékai;
- XXIII. Épület körüli járda;
- XXIV. Tűzcsapok szerelvényeikkel emelékenként és lépcsőházanként;
- XXV. 10. emeleti szárítók (47.28 m²).

2)

A közös tulajdon 11616/11616, azaz tizenegyezer hatszáztizenhat/tizenegyezer hatszáztizenhat tulajdoni hányadból áll.

B. Külön tulajdon

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház-tulajdoni illetőségük alkotórésze - a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával - az egyes társasház-öröklakások ~~és~~ nem lakás céljára szolgáló helyiségek, azok tartozékaival, felszereléseivel, az alábbiak szerint:

1.

Az önkormányzatot illeti a terveken 1. számmal jelölt Páskomliget u. 35. földszint 1. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, WC és konyha mellékhelyiségből álló, 47 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 47/11616 eszmei hányad.

2.

Az önkormányzatot illeti a terveken 2. számmal jelölt Páskomliget u. 35. földszint 2. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, WC és konyha mellékhelyiségből álló, 47 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 47/11616 eszmei hányad.

3.

Az önkormányzatot illeti a terveken 3. számmal jelölt Páskomliget u. 35. földszint 3. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és fűzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/11616 eszmei hányad.

4.

Az önkormányzatot illeti a terveken 4. számmal jelölt Páskomliget u. 35. I. emelet 4. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha és WC mellékhelyiségből álló, 55 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 55/11616 eszmei hányad.

5.

Az önkormányzatot illeti a terveken 5. számmal jelölt Páskomliget u. 35. I. emelet 5. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha és WC mellékhelyiségből álló, 55 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 55/11616 eszmei hányad.

6.

Az önkormányzatot illeti a terveken 6. számmal jelölt Páskomliget u. 35. I. emelet 6. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és fűzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/11616 eszmei hányad.

