

TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

I.

A Magyar Államvasutak Rt. (székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 73-75., cégjegyzékszám: 01-10-042272/23/I., statisztikai törzsszám: 10856417-6010-114-01) képviselőjében a Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében eljárni jogosult MÁV Rt. Budapesti Üzletigazgatósága (1087 Budapest, VIII. ker. Kerepesi út 3.) a Budapest XV. kerületi 10816 sz. tulajdoni lapon, 80735/19 hrsz alatt felvett, természetben a Budapest, XV. Rákos u. 102., 104. és 106. szám alatti, 8912 m² alapterületű, a Magyar Államvasutak Rt. tulajdonában álló ingatlant, a mellékelt alaprajzok szerinti társasházzá alakítja át.

A társasház lakásai az 1977. évi 11. sz. tvr., valamint a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások - természetben megosztva - a telek és a közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával a vevők személyi tulajdonába kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát az 1977. évi 11. sz. tvr. rendelkezései és az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

II.

Közös és külön tulajdon

A.

Közös tulajdon

A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában maradnak az ingatlanok mindazon részei, amelyek nincsenek külön tulajdonban, nevezetesen a mellékelt alaprajzon és műszaki leírásban feltüntetett és alább felsorolt telek, építményrészek és berendezések:

2.) KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ ILLETŐSÉGEK:

I. Telek: 8912 m²

„A”- „B” - „C” épület:

- II. Épületszerkezetek: az épületek alap- és főszerkezeti falai, a közös helyiségek válaszfalai, a külső vakolatok.
- III. A közbenső födémelek (burkolat nélkül), a zárófödém, a közös területek berendezései, nyílászárói, vakolatai, burkolatai.
- IV. Épületlakatos és bádogos szerkezetek, az épület körüli járdák, térburkolatok.
- V. Vízvezetékek alap- és felszálló vezetékai és szerelvényei, a vízórától a külön tulajdonok leágazó vezetékéig, a vízóraaknak a teljes szerkezettel.
- VI. Csatorna alap- és ejtő-vezetékek az utcai fővezetékbe való bekötéstől a külön tulajdonok leágazó vezetékéig.
- VII. Elektromos hálózat, a főelosztótól a külön tulajdonok fogyasztásmérő órájáig, valamint a közös helyiségek vezetékai, szerelvényei és mérőórája.
- VIII. Gázvezetékek alap- és felszálló vezetékai, szerelvényei, az elosztótól a külön tulajdonok fogyasztásmérő órájáig (rögzítőkkal, szerelvényekkel együtt).
- IX. A távhővezeték-rendszer a külön tulajdonokba történő becsatlakozásokig.
- X. A kapucsengő-rendszer a külön tulajdonokig.
- XI. A központi antenna-rendszer a külön tulajdonokig.
- XII. A felvonó jelzőcsengő-rendszer (a meglevő, de nem üzemelő rendszer bekapcsolása esetén).
- XIII. Postaládák.

	„A” ép.	„B” ép.	„C” ép.	Összesen:
XIV. Földszinti előtér	7,6 m ²	7,6 m ²	7,6 m ²	22,8 m ²
XV. Lépcsőház	218,5 m ²	218,5 m ²	218,5 m ²	655,5 m ²
XVI. Szeméttároló (ledobó)	54,6 m ²	54,6 m ²	54,6 m ²	63,8 m ²
XVII. Pincei lépcső	1,5 m ²	1,5 m ²	1,5 m ²	4,5 m ²
XVIII. Pincei közlekedő:	46,3 m ²	46,3 m ²	46,3 m ²	138,9 m ²
XIX. Pincei raktár	176,9 m ²	176,9 m ²	176,9 m ²	530,7 m ²
XX. Pincei szárító	36,3 m ²	36,3 m ²	36,3 m ²	108,9 m ²
XXI. Gázfogadó	5,8 m ²	5,8 m ²	5,8 m ²	17,4 m ²
XXII. Telefon alközpont	19,0 m ²	19,0 m ²	19,0 m ²	57,0 m ²

	„A” ép.	„B” ép.	„C” ép.	Összesen:
XXIII. Hydrofor	28,4 m ²	28,4 m ²	28,4 m ²	85,2 m ²
XXIV. Hőközpont	66,4 m ²	66,4 m ²	66,4 m ²	199,2 m ²
XXV. Elektromos kapcsolók	2,4 m ²	2,4 m ²	2,4 m ²	7,2 m ²
XXVI. Földszint + 10 emelet: közlekedők	294,1 m ²	294,1 m ²	294,1 m ²	882,3 m ²
XXVII. Földszint:				
gyermekkoscsi tároló	15,7 m ²	15,7 m ²	15,7 m ²	47,1 m ²
XXVIII. Földszint: előtér	2,8 m ²	2,8 m ²	2,8 m ²	8,4 m ²
XXIX. Földszint: öltöző	4,1 m ²	4,1 m ²	4,1 m ²	12,3 m ²
XXX. Földszint: zuhanyozó	2,0 m ²	2,0 m ²	2,0 m ²	6,0 m ²
XXXI. Földszint: WC	1,3 m ²	1,3 m ²	1,3 m ²	3,9 m ²
XXXII. Földszint + 10 emelet: szellőzők	46,5 m ²	46,5 m ²	46,5 m ²	139,5 m ²
XXXIII. Földszint + 10 emelet: szerelvény szekrények	9,2 m ²	9,2 m ²	9,2 m ²	27,6 m ²
XXXIV. Felvonó	52,8 m ²	52,8 m ²	52,8 m ²	158,4 m ²
XXXV. Felvonó gépház	12,2 m ²	12,2 m ²	12,2 m ²	36,6 m ²
XXXVI. Gépészeti terem	4,2 m ²	4,2 m ²	4,2 m ²	12,6 m ²
XXXVII. Lapostető	381,8 m ²	381,8 m ²	381,8 m ²	1145,4 m ²

