

TŰZVÉDELMI HÁZIREND

XV. Csobogós u. 1.

1. Az épületet, helyiségeit csak a használatbavételi (ill. üzemeltetési, működtetési és telephely) engedélyben, illetve az Alapító Okiratban megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. Az épületben, helyiségeiben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Kerülni kell a raktározást (anyag, eszköz, hulladék).
3. Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető. Ezen területet a hulladékoktól száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani. Különösen oda kell figyelni a lakásfelújításkor keletkező éghető, bontási hulladék ideiglenes elhelyezésére.
4. Az épületben éghető anyag (pl. papír, fa, textília, műanyag, autógumi) olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmoszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.
5. Az épületben a lakórendeltetéshez kapcsolódó, alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységeken kívül egyéb tűzveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad (pl. hegesztés, egyéb nyílt lánggal járó tevékenységek).
6. Robbanásveszélyes osztályú aeroszol és I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék pincszinten, menekülési útvonalon nem tárolható.
7. Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható pincszinti helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
8. Lakásonként legfeljebb 10 liter I-II. Tűzveszélyességi fokozatú folyadék, valamint robbantásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 30 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható (pl. benzin, hígító, festék, lakkok, növényvédő-szerek).
9. Éghető folyadékot, valamint az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet a közcsatornába (lefolyóba, WC-be) önteni nem szabad.
10. Az épület felvonó-gépházaiban lévő villamos motorok működés közben jelentősen felmelegedhetnek, ezért a közelükben éghető anyagokat tilos tárolni.

TŰZVÉDELMI HÁZIREND

XV. Csobogós u. 1.

11. Az éghető folyadékot csak szabványos edényekben (kereskedelemben forgalmazott), hőtől védett helyen szabad tárolni.
12. A lakóépületben, helyiségekben és udvaron a villamos berendezések kapcsolóinak (áramtalanítók), a közművek nyitó- és zárószervezeteinek, valamint hő- és füstelvezető kezelőszervezeteinek, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi készülékek (tűzoltó készülékek) hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
13. A lakóépületben vagyonvédelmi okokból alkalmazott lezárások (jellemzően vagyonvédelmi rácsok) elhelyezése – ideértve a lakások ajtajánál elhelyezett rácsokat is – tűzvédelmi előírásokkal nem ellentétes, azonban a kialakítás a menekülést, valamint a tűzoltói beavatkozás hatékonyságát korlátozza, ezért a rácsos ajtók elhelyezése a következő pontokban ismertetett feltételek betartásával lehetséges.
14. A rácsos ajtók nem zárhatják el a hő- és füstelvezető rendszer kézi vezérlését, működtető szerkezetét, tűzvédelmi felszerelési (tűzoltó készüléket) és közműelzárókat, főkapcsolókat, valamint nem befolyásolhatják kedvezőtlenül a hő- és füstelvezetést, annak hatékonyságát.
15. A rács – nyitásiránya, mérete alapján – nyitott állapotban nem akadályozhatja a menekülést (pl. nem nyílik rá lépcsőre és másik lakásajtóra, nem szűkíti le a menekülési útvonalat).
16. A rács által elzárt területen a tárolással, tárgyak és anyagok elhelyezésével kapcsolatos egyéb pontokban említett tűzvédelmi követelményeknek szintén teljesülniük kell, a tulajdonosok nem sajátíthatják ki azokat.
17. A menekülés biztosítására a lakások, illetve a lakóépület olyan bejárati ajtaja, valamint a lakásokhoz vezető közlekedőn beépített olyan ajtó (rácsos ajtó) alkalmas, amely nyitását a következő pontok szerinti zárszerkezet biztosítja:
 - kulccsal biztosítják és az érintett területről menekülő összes lakó rendelkezik ilyen kulccsal,
 - ha a menekülési útvonalon több nyílászáró van üzemszerűen kulcsra zárt állapotban, úgy indokolt, hogy a nyílászárók zárbetétjei egy egységkulccsal legyenek nyithatók,
 - elektromágneses zárral biztosítják és a reteszelés áramszünet esetén automatikusan elenged,
 - a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő vészkijáratú zárral vagy pánikzárral biztosítják.

TŰZVÉDELMI HÁZIREND

XV. Csobogós u. 1.

18. Az elektromos zárat oldó kapcsolót felirattal kell ellátni.

19. A Társasház területén, a menekülésre számításba vet közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak (pl. szekrények, bútorok, kerékpár, babakocsi) nem helyezhetők el. Ez alól kivételt képeznek a növények, beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak (pl. lépcsőházi függöny, szőnyeg, hirdetőtábla, plakát), amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

20. A menekülésre számításba vet közlekedőkben, lépcsőházakban és a pinceszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.

21. Növények, virágok a tűzvédelmi hatóság engedélye nélkül az alábbiak szerint helyezhetők el:

- lépcsőfokra elhelyezni tilos,
- a közlekedőkön, lépcsőházban biztosítani kell az 1,1 m közlekedési szélességet, ezen belül nem helyezhetők el (téglalapszerűen és nem íveltén értelmezve),
- a hő- és füstelvezetésre szolgáló ablakhoz vezető közlekedőn biztosítani kell az 1 m szélességet, ezen belül nem helyezhetők el,
- bárhol elhelyezhetők, amennyiben a virágtartó alsó része 1,95 m magasság felett van.

22. A hő- és füstelvezetésre figyelembe vett ablakok megközelíthetőségét, szabad mozgását biztosítani kell, azokat eltorlaszolni tilos.

23. A szellőztető nyílásokat eltorlaszolni tilos.

24. A hőfejlesztő, elektromos és világító berendezéseket, készülékeket, eszközöket (pl. fűtőberendezés, radiátor, kávéfőző, hősugárzó, kenyérpirító, infralámpa, vasaló) úgy kell elhelyezni, rögzíteni, használni, illetve köztük és az éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetükre tűzveszélyt ne jelentsenek.

25. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő-berendezés használható, felügyelete csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre bízható.

26. A lakók kötelesek a tüzelő-berendezések használati (kezelési) utasításában foglaltakat megtartani, a berendezést annak megfelelően üzemeltetni.

TŰZVÉDELMI HÁZIREND

XV. Csobogós u. 1.

27. A lakások konyhájában üzemeltetett sütő-főző berendezést üzem közben hosszabb ideig felügyelet nélkül hagyni nem szabad, mivel a berendezésen felejtett étel (pl. étolaj, zsír) meggyulladhat.
28. Égő gyertyát (pl. karácsonyfán, adventi koszorú, illatosítóban) ne hagyjunk felügyelet nélkül még átmenetileg sem, ezek használatát a veszély mértéke miatt lehetőség kerüljük.
29. A nem lakás célú tulajdonban, illetve a nem lakás célú bérbe adott helyiségekben tilos az elektromos hálózatot, szerelvényeket átalakítani, tűzveszélyes gépeket üzemeltetni, éghető anyagot, tűzveszélyes folyadékot tárolni. A bérleti szerződésben rögzítettektől eltérő tevékenységet folytatni nem szabad.
30. A lakások területén a dohányzás és nyílt láng használata engedélyezett, azonban az alapvető szabályok betartása kötelező:
- Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást (pl. gyertya, mécses) tilos olyan helyre tenni, vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
 - Soha ne dohányozzunk ágyban, az égő cigarettát ne tegyük le a lakás különböző pontjaira.
 - Az elhasznált dohányneműt csak nem éghető anyagú hamutartóban szabad elhelyezni.
 - Parázsló, égő dohányneműt, gyufát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszoró, petárda) tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, ablakon kidobni).
31. Tilos dohányozni a közös tulajdonban lévő zárt légtérű épületrészekben, területeken, illetve helyiségekben, kivéve, ha a házirend (SzMSz) – a tulajdonostársak összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödös többségével megállapított rendelkezése alapján – megengedi.
32. Minden esetben tilos a dohányzás a pincében, valamint a kukatárolókban és tárolókban, közös helyiségekben.

TŰZVÉDELMI HÁZIREND

XV. Csobogós u. 1.

Közös képviselő

1. A közös képviselőnek biztosítani kell, hogy a Társasház Tűzvédelmi Szabályzatában leírt előírásokat az épület lakói, alkalmazottai és egyéb látogatói megismerhessék, a rájuk vonatkozó részeket elsajátíthassák. A lakók felelőssége, hogy a hozzájuk érkező vendégek megismerjék a fontosabb szabályokat. A tulajdonosok felelőssége, hogy bérőit tájékoztassa azokról.
2. Amennyiben valamelyik lakó tűzvédelmi szabálytalanságot tapasztal (pl. közös tulajdont érintő használattal kapcsolatosan), köteles azt a lehetőségeihez mérten elhárítani, a szabálytalankodó figyelmét felhívni, egyébként a közös képviselőnek ezt mielőbb jelezni. A közös képviselő köteles azonnal, igazolható módon intézkedni a szabálytalanság megszüntetése érdekében.

TŰZJELZÉS

1. Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak. A tűz jelzéséhez, a segítségkéréshez telefonját mindenki köteles rendelkezésre bocsátani. A jelzés díjtalan és más hívásokkal szemben elsőbbséget élvez.

2. TŰZ ESETÉN AZONNAL ÉRTESÍTENDŐ:

- Tűzoltóság a 105-ös telefonszámon,
- illetve a 112-es általános segélyhívó telefonszámon
- a mindenkori közös képviselő,
- a mindenkori gondnok,
- szintenként a lakók egymást is kötelesek értesíteni.

3. A tűzjelzés tartalma:

- a tűz pontos helye, címe,
- milyen anyag ég, mit veszélyeztet,
- emberélet van-e veszélyben,
- bejelentő neve, telefonszáma.

4. A jelzés megtétele után vagy azzal egy időben értesíteni kell az épületben tartózkodó személyeket a rendelkezésre álló eszközökkel, illetve hangos „Tűz van!” kiabálással.



közös képviselő