

Tűzvédelmi szabályzat

Társasház

BUDAPEST XV. BETHLEN GÁBOR UTCA 74. A-B

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS	4
1.1 A lakóépület alapadatai.....	4
1.2 A szabályzat hatálya	5
1.3 A szabályzat célja.....	6
1.4 A vonatkozó jogszabályok, szabályzatok, szabványok	6
1.5 Fogalom meghatározások.....	7
1.6. A tűzvédelem megvalósulásáért felelős személyek jogai és kötelezettségei	8
1.6.1. Közös képviselő, illetőleg intézőbizottság (továbbiakban közös képviselő) jogai és kötelezettségei.	8
1.6.2 A társasház alkalmazottainak jogai és kötelezettségei	9
1.6.3 Lakók egyéb látogatók jogai és kötelezettségei.....	9
2. SZABÁLYOZÓ RÉSZ	10
2.1. Az épület tűzvédelmi berendezéseinek használati szabályai, vonatkozó előírások	10
2.1.1 Villamos és villámvédelmi berendezések felülvizsgálatai	12
2.1.2 Gáz csatlakozó vezeték és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálata	12
2.1.3 Létesítési előírások.....	13
2.2 A kémények rendszeres ellenőrzésére, tisztítására , időszakos műszaki felülvizsgálatára kötelezettek:	13
3. TŰZVÉDELMI MŰKÖDÉS	16
3.1 Gépjárművekre vonatkozó külön rendelkezések.....	19
3.2 Alkalom szerű tevékenységek tűzvédelmi vonatkozású követelményei.....	20
3.3 A tűzvédelmi szabályok ismertetésével betartásával kapcsolatos feladatok	21
4. A LAKÓK, EGYÉB LÁTOGATÓK TŰZJELZÉSSSEL, TŰZOLTÁSSAL, MENTÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATAI	22
4.1 Tűzjelzés	22
4.2 Tűzoltás műszaki mentés.....	22
4.3 Tűz esetén az épület elhagyásának módja	24
4.4 A tűzvédelmi szabályok megszegésével kapcsolatos szankciók	25
5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	26
5.1 Felelősségi körök	26

1. melléklet a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelethez	28
---	----

1. BEVEZETÉS

1.1 A LAKÓÉPÜLET ALAPADATAI

Az ingatlan fekvése: Budapest XV. Bethlen Gábor utca 74. A-B

Rendeltetése: Lakóépület

Lakás : 24

Garázs: utcaszinten 4db

Lépcsőház : 2

Szemét tárolás : kukatároló

Hő központ : nincs ,egyéni fűtés

Tárolók : szintenként vannak tároló helyiségek + 'A' lépcsőház tetőterében 99,7m²
'B' lépcsőház tetőtérben 75 m²

Mértékadó kockázati osztálya: Alacsony Kockázatú AK

Építésének éve:

Telek alapterülete: 1045 m²

Építményszintek száma:földszint +2 szint + tetőtér

Elektromos energia: Elektromos fővezeték a telekhatártól a külön tulajdoni fogyasztásmérőig ; **Tűzeseti főkapcsoló** a lépcsőház bejáratánál.

Fűtési rendszer : gáz

Vízellátás: vízvezeték az utcai bekötéstől a külön tulajdoni illetőségű ágvezetékig , közös használatú helyiségek vízvezetékei és vizes berendezési tárgyai , vízóra , kerti csap

Gázellátás:gáz gerincvezeték ,telekhatártól a külön tulajdoni leágazásig; gázórák minden szinten; Gázórák minden szinten gázelzárás házon belül illetve Az 'A' lépcsőház előtt házon kívül utcán.

Beépített tűzoltó berendezés: nincs

Beépített tűzjelző berendezés: nincs

Hő és füst elleni védelem , berendezés: nincs

Tűzoltáshoz szükséges oltóvíz biztosítása: Föld feletti tűzcsap Bethlen Gábor 76. szám előtt utcán

Hordozható Tűzoltó készülék: nincs

Egyéb tűzvédelmi berendezés: nincs

Tűzoltósági felvonulási terület : Bethlen Gábor utca , Arany János utca

1.2 A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A szabályzat területi hatálya:

- A Társasház teljes területére és a szabadterekre terjed ki.

A szabályzat személyi hatálya:

- Az állandó – ,illetve ideiglenes lakókra (albérlők), egyéb helyiség bérlőkre és tulajdonosokra, gazdasági tevékenységet folytatókra (továbbiakban **lakók**)
- A társasház területén alkalmi és rendszeres munkát végzőkre hibaelhárítási-karbantartási munkát végzőkre, külső vállalkozókra és alkalmazottaira tevékenységük szerinti mértékben vonatkozik (továbbiakban : alkalmazottak) .
- A vendégekre , látogatókra , a **szabályzat területi hatályában** megszabott területen tartózkodó valamennyi személyre(továbbiakban **egyéb látogatók**)

A szabályzat tárgyi hatálya:

- A Társasház területén használt gépek, berendezések, eszközök vonatkozó, a gyártó által, gépkönyvekben, kezelési és karbantartási utasításban rögzített tűzvédelmi követelményeket a szabályzattal együtt kell alkalmazni.

A szabályzat időbeli hatálya:

- A szabályzat 2016. március 31.-én lép hatályba és visszavonásig érvényes.

1.3 A SZABÁLYZAT CÉLJA

Jelen szabályzat célja a hatályos jogszabályi előírásoknak való megfelelés , a tűzvédelem érvényre juttatása, vagyis az emberek életének, testi épségének valamint a természetes és mesterséges javaknak, vagyontárgyaknak a védelme mindazon veszélyektől amelyek:

- a nem szándékos tüzek , illetve kémiai robbanások miatt,
- a szándékos és irányított tűzzel (pl. gáztűzhely használata) kapcsolatos üzemzavarok, meghibásodások miatt,
- a szándékos , de nem irányított tüzek (gyújtogatás) miatt jelentkezhetnek

1.4 A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYZATOK, SZABVÁNYOK

- A többször módosított 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
- 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról
- A többször módosított 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 44/2011. (XII. 5.) BM rendelet a tüzesetek vizsgálatára vonatkozó szabályokról
- 45/2011. (XII.7.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól
- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 8/1981. (XII. 27.) IpM rendelet a Kommunális és Lakóépületek Érintésvédelmi Szabályzatáról
- 19/2012 (VII. 20.)NGM rendelet a gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatáról
- TvMI 2.1 : 2015.03.05.
- 2015. évi CCXI. törvény a kéményseprő-ipari tevékenységről

1.5 FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

kockázati egység: az építmény vagy annak tűzterjedés gátlás szempontjából körülhatárolt része, amelyen belül a kockázati osztályt meghatározó körülményeket a tervezés során azonos mértékben és módon veszik figyelembe.

kockázati osztály: a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

mértékadó kockázati osztály: az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik a kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

lakó alaprendeltetés: Lakást, (szálláshelynek nem minősülő üdülőegységet) és ehhez tartozó rendeltetésű helyiségeket tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése.

rendeltetés szerű használat: Rendeltetés szerű használatnak nevezzük, ha az épület, helyiségek az Alapító Okiratban megnevezett vagyonrészek rendeltetésének megfelelően vannak használva.

tűzvédelmi üzemeltetési napló : Tűzvédelmi műszaki megoldások ellenőrzésének felülvizsgálatának, karbantartásának igazolására szolgáló dokumentum.

menekülési útvonal: A menekülő személyek által igénybe vett közlekedési útvonal, amely kialakításával tűz esetén a kiürítés második szakaszában biztosítja a menekülő személyek biztonságát a meneküléshez szükséges időtartamig. A Társasházban menekülési útvonalnak minősülnek a közlekedő folyosók és a lépcsőházak.

tűzeseti főkapcsoló : A lakóépület villamos energiával működő fogyasztóinak egy helyről, egy vagy több csoportban, a villamos tápellátásról történő helyi vagy villamos távműködtetésű lekapcsolás megvalósítására alkalmazott kézi- vagy távműködtetésű kapcsoló.

tűzveszélyességi fokozat : Az éghető cseppfolyós anyagok esetében a lobbanásponttól és az üzemi hőmérséklettől függő kategória

