

Tűzvédelmi szabályzat

Társasház

Budapest XV. Páskomliget utca 35.-45.

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS.....	4
1.1 A lakóépület alapadatai	4
1.2 A szabályzat hatálya, célja	5
1.3 A vonatkozó jogszabályok, szabályzatok, szabványok	6
2. SZABÁLYOZÓ RÉSZ.....	8
2.1.1 Fogalom meghatározások	8
2.1.2 A tűzvédelem megvalósításáért felelős személyek jogai és kötelezettségei.....	9
Közös képviselő, illetőleg intézőbizottság (továbbiakban közös képviselő) jogai és kötelezettségei.	9
2.1.3 A Társasház alkalmazottainak jogai és kötelezettségei.....	10
2.1.4 Lakók és egyéb látogatók jogai és kötelezettségei.....	10
3. TŰZVÉDELMI MŰKÖDÉS.....	11
3.1 Az épület tűzvédelmi berendezéseinek használati szabályai, vonatkozó előírások	11
3.2 Ellenőrzés, karbantartás felülvizsgálat.....	11
3.3 Hő – és füstlevezetés	13
3.4 Tűzoltó készülékkel kapcsolatos tudnivalók.....	13
KÉSZENLÉTBEN TARTÁSI KÖTELEZETTSÉG.....	13
3.4.1 Ellenőrzés, karbantartás, dokumentálás.....	14
3.5 Egyéb, tűzvédelmet érintő műszaki követelmények.....	15
3.6 Felvonók.....	16
3.7 Gáz csatlakozó vezeték és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálata	16
3.8 Létesítési előírások	17
3.9 A kémények rendszeres ellenőrzésére, tisztítására , időszakos műszaki felülvizsgálatára kötelezettek:	17
4. ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK	20
4.1 A használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok.....	20
4.2 Gépjárművekre vonatkozó külön rendelkezések.....	23
4.3 Alkalmoszerű tevékenységek tűzvédelmi vonatkozású követelményei.....	24
4.4 A tűzvédelmi szabályok ismertetésével, betartásával kapcsolatos feladatok	25
5. SPECIÁLIS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK.....	26

5.1 A lakók, egyéb látogatók tűzjelzéssel, tűzoltással, mentéssel kapcsolatos feladatai.....	26
5.1.1 Tűzjelzés.....	26
5.1.2 Tűzoltás , műszaki mentés	27
5.1.3 Tűz esetén az épület elhagyásának módja.....	28
5.1.4 Tűzvédelmi szabályok megszegésének szankcionálása	30
6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	30
6.1 Felelősségi körök	30

1. BEVEZETÉS

1.1 A LAKÓÉPÜLET ALAPADATAI

Az ingatlan fekvése: Budapest XV. Páskomliget utca 35.-45.

Rendeltetése: Lakóház

Lakás : 268 lépcsőházanként 44

Lépcsőház : 6

Felvonó : 6 db

Szeméttledobó rendszer : 6 db ; földszinti szeméttárolók ürítése a hátsó park irányába

Hő központ : a Páskomliget utca 45. szám alatt

Tárolók : pinceszinten összesen 947,89 m² ; földszinti tárolók lépcsőházanként 47,28 m²; 10. emeleti szárítók lépcsőházanként 47,28 m²

Mértékadó kockázati osztálya: Közepes kockázati KK

Építésének éve: 1972

Telek alapterülete: 2413m²

Építményszintek száma: földszint + 10 emelet , mind lakószint

Elektromos energia: Elektromos fővezeték a telekhatártól a külön tulajdoni fogyasztásmérőig ;75 kw/h 10 (60) A ; **Tűzeseti főkapcsoló** a földszinten lépcsőházanként a lifftel szemben kapcsolószelekrényben.

Fűtési rendszer: távfűtés , hő központ a 45. szám alatt;

Vízellátás: vízvezeték az utcai bekötéstől a külön tulajdoni illetőségű ágvezetékeig , közös használatú helyiségek vízvezetékeiig

Gázellátás: gázvezeték a telekhatártól külön tulajdonú helyiségek fogyasztó berendezéséig ; gázelzárás az utcán

Beépített tűzoltó berendezés: nincs

Beépített tűzjelző berendezés: nincs

Hő és füst elleni védelem , berendezés: Hő és füst elvezető ablak 2db a legfelsőbb szinten ; földszinten a pincelejárathoz van a nyitás.

Tűzoltáshoz szükséges oltóvíz biztosítása: Föld feletti tűzcsap a 45. számnál utcán

Hordozható Tűzoltó készülék: Lépcsőház liftgépházában 1db 'Co' 2kg tűzoltó készülék valamint a gondnoki irodában 2 db 6kg ABC porral oltó készülék a gondnoki irodában.

Tűzoltósági felvonulási terület: Páskomliget utca

Üzlethelyiség : 6 db lépcsőházanként 1 x 18 m²

1.2 A SZABÁLYZAT HATÁLYA, CÉLJA

A szabályzat területi hatálya:

- A Társasház teljes területére és a szabadterekre terjed ki.

A szabályzat személyi hatálya:

- Az állandó – ,illetve ideiglenes lakókra (albérlők), egyéb helyiség bérlőkre és tulajdonosokra, gazdasági tevékenységet folytatókra (továbbiakban **lakók**)
- A társasház területén alkalmi és rendszeres munkát végzőkre hibaelhárítási-karbantartási munkát végzőkre, külső vállalkozókra és alkalmazottaira tevékenységük szerinti mértékben vonatkozik (továbbiakban : alkalmazottak) .
- A vendégekre , látogatókra , a **szabályzat területi hatályában** megszabott területen tartózkodó valamennyi személyre(továbbiakban **egyéb látogatók**)

A szabályzat tárgyi hatálya:

- A Társasház területén használt gépek, berendezések, eszközök vonatkozó, a gyártó által, gépkönyvekben, kezelési és karbantartási utasításban rögzített tűzvédelmi követelményeket a szabályzattal együtt kell alkalmazni.

A szabályzat időbeli hatálya:

- A szabályzat 2016. március 31.-én lép hatályba és visszavonásig érvényes.

A szabályzat célja:

Jelen szabályzat célja a hatályos jogszabályi előírásoknak való megfelelés , a tűzvédelem érvényre juttatása, vagyis az emberek életének, testi épségének valamint a természetes és mesterséges javaknak, vagyontárgyaknak a védelme mindazon veszélyektől amelyek:

- a nem szándékos tüzek , illetve kémiai robbanások miatt,
- a szándékos és irányított tűzzel (pl. gáztűzhely használata) kapcsolatos üzemzavarok, meghibásodások miatt,
- a szándékos , de nem irányított tüzek (gyújtogatás) miatt jelentkezhetnek

1.3 A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYZATOK, SZABVÁNYOK

- A többször módosított 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
- 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról
- A többször módosított 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 44/2011. (XII. 5.) BM rendelet a tűzesetek vizsgálatára vonatkozó szabályokról
- 45/2011. (XII.7.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól
- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 8/1981. (XII. 27.) IpM rendelet a Kommunális és Lakóépületek Érintésvédelmi Szabályzatáról
- 19/2012 (VII. 20.)NGM rendelet a gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatáról

- TvMI 2.1 : 2015.03.05.
- 2015. évi CCXI. törvény a kéményseprő-ipari tevékenységről

2. SZABÁLYOZÓ RÉSZ

2.1.1 FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

kockázati egység: az építmény vagy annak tűzterjedés gátlás szempontjából körülhatárolt része, amelyen belül a kockázati osztályt meghatározó körülményeket a tervezés során azonos mértékben és módon veszik figyelembe.

kockázati osztály: a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

mértékadó kockázati osztály: az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik a kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

lakó alaprendeltetés: Lakást, (szálláshelynek nem minősülő üdülőegységet) és ehhez tartozó rendeltetésű helyiségeket tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése.

rendeltetészerű használat: Rendeltetészerű használatnak nevezzük, ha az épület, helyiségek az Alapító Okiratban megnevezett vagyonrészek rendeltetésének megfelelően vannak használva.

tűzvédelmi üzemeltetési napló : Tűzvédelmi műszaki megoldások ellenőrzésének felülvizsgálatának, karbantartásának igazolására szolgáló dokumentum.

menekülési útvonal: A menekülő személyek által igénybe vett közlekedési útvonal, amely kialakításával tűz esetén a kiürítés második szakaszában biztosítja a menekülő személyek biztonságát a meneküléshez szükséges időtartamig. A Társasházban menekülési útvonalnak minősülnek a közlekedőfolyosók és a lépcsőházak.

tűzeseti főkapcsoló : A lakóépület villamos energiával működő fogyasztóinak egy helyről, egy vagy több csoportban, a villamos tápellátásról történő helyi vagy villamos távműködtetésű lekapcsolás megvalósítására alkalmazott kézi- vagy távműködtetésű kapcsoló.

tűzveszélyességi fokozat : Az éghető cseppfolyós anyagok esetében a lobbanásponttól és az üzemi hőmérséklettől függő kategória

