

Társasház-tulajdonosi FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA
alapító okirat

Érkezés ideje: 1994 FEB 28

I.

Általános rendelkezések

Ügyirat száma: 79461	Előirat száma:
Melléklet:	Előadó:

A Fővárosi XV. kerületi önkormányzat képviselőtestületében a PALOTA HOLDING RT. (Budapest, XV. Pattogós u. 4/a.) a 10499 sz. tulajdoni lapon, 82937/6 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest, XV. ker. Drégelyvár u. 7-9-11. alatti, a Fővárosi XV. kerületi önkormányzat tulajdonában álló házingatlant, mint az ingatlan kezelője, a 32/1969. (IX.30.) Korm. számú rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján, az 1. szám alatt mellékelte tervrajzok, valamint a 2. szám alatt mellékelte műleírás szerint társasházzá alakítja át.

A társasházban található lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a közös tulajdonban maradó telek, épületrész, berendezések és felszerelések közös használatának jogával, - a 32/1969. (IX.30.) Korm. számú rendelet alapján értékesítve - a vevők személyi tulajdonába kerülnek, hogy a mindenkor fennálló jogviszonyt az 1977. évi 11. tvr. rendelkezései és az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák:

II.

Közös és külön tulajdon

A. Közös tulajdon

1)

A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak az 1.sz. alatt mellékelte terveken feltüntetett és a 2.sz. alatt mellékelte műleírásban körülírt telek, és a következő építményrészek, berendezések és felszerelések:

I. Telek: 1567 m².

II. Al- és felépítmény, külső, belső teherhordó és válaszfalak.

Budapest, 1994 APR 07
 Ingatlannyilvántartási főosztály
 Határozatom ellen a módosított 1972 évi 31 sz. tvr. 23 §-a szerinti kérelemre a kért jogviszonyt az 1977. évi 11. tvr. rendelkezései és az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

- III. Közbenő födécek burkolat nélkül, és zárófödém.
- IV. Tetőn kívüli gépészeti szerelvények, szellőző és villámvédelmi szerkezetek.
- V. Bádogos szerkezetek, attika és falszegélyek, párkányok.
- VI. Külső homlokzat felület, nyílászárók külső felülete.
- VII. Zárófödém hő- és vízszigetelése, párazárása, és ezek tartószerkezte.
- VIII. Külső és belső lépcsőszerkezetek burkolatokkal, korlátokkal és üvegezéssel.
- IX. Elektromos kapcsolóhelyiség berendezéseivel (16.08 m²) burkolattal, valamint az elektromos fővezeték a külön tulajdonú fogyasztásmérőtől a kábelcsatlakozásig, a pinceszinten lévő transzformátorállomás helyiséggel (42.71 m²) együtt.
- X. Hideg- és melegvíz vezetékek a telekhatártól a külön tulajdonba való bekötésig.
- XI. Csatorna ejtő és alapvezeték a külön tulajdoni bekötéstől a telekhatárig.
- XII. Felvonók gépészeti és segédszerkezetei, valamint ezek befogadására szolgáló terek (liftakna 7.56 m², liftgépházak 37.11 m²) nyílászáró szerkezetei, burkolatai és felületei, előterekkel (33,12 m²).
- XIII. Szeméttedobó berendezések és ezek tartozékai, konténer tárolók (12.33 m²) és a szintenkénti ledobó helyiségek (63.30 m²).
- XIV. Kaputelefon, TV antenna és ezek tartozékai.
- XV. Gázvezeték a telekhatártól a külön tulajdonú fogyasztóig.
- XVI. Épületfelszerelési tárgyak (zászlók, létrák, konténerek, stb.) leltár szerint.
- XVII. A földszinten elhelyezett postai levélszekrények.
- XVIII. Közös helyiségek fa és fém nyílászáró szerkezetei.
- XIX. Közös helyiségek megvilágítására szolgáló világítótestek, égők, szerelvények és vezetékai.
- XX. Pincei közlekedők és lépcsőház (295.38 m²).
- ~~XXI. Gondnoki iroda (11.04 m²).~~
- ~~XXII. Pincében lévő tárolók (545.20 m²).~~
- XXIII. Fűtési vezetékek a hőközponttól a külön tulajdonba kerülő hőleadóig, közös helyiségek fűtőtestei.
- XXIV. Tűzcsapok szerelvényeikkel emeletenként és lépcsőházanként.
- XXV. Hőközpont helyiség a pincében (139.55 m²) és a tetőszinten lévő tágulási tartály.
- XXVI. Emeleti lépcsőház és közlekedők (985,38 m²), földszinti előtér (37.17 m²).
- XXVII. Szélfogók.
- XXVIII. Átjáró.

2)

A közös tulajdon 10177/10177, azaz tízezer
egyszázhetvenhét/tízezer egyszázhetvenhét tulajdoni
hányadból áll.

B. Külön tulajdon

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasháztulajdoni illetőségük alkotórésze - a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával - az egyes társasház-öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, azok tartozékaival, felszereléseivel, az alábbiak szerint:

1.

u Az Önkormányzatot illeti a terveken 1. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. földszint 1. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

2.

x Az Önkormányzatot illeti a terveken 2. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. földszint 2. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

3.

x Az Önkormányzatot illeti a terveken 3. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. földszint 3. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

4.

x Az Önkormányzatot illeti a terveken 4. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. földszint 4. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, közlekedő, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

5.

o Az Önkormányzatot illeti a terveken 5. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. földszint 5. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

6.

x Az Önkormányzatot illeti a terveken 6. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. I. emelet 6. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

7.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 7. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. I. emelet 7. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

8.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 8. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. I. emelet 8. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

9.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 9. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. I. emelet 9. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

10.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 10. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. I. emelet 10. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

11.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 11. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. I. emelet 11. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

12.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 12. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. II. emelet 12. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

13.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 13. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. II. emelet 13. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

14.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 14. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. II. emelet 14. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

15.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 15. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. II. emelet 15. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

16.

0 X Az Önkormányzatot illeti a terveken 16. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. II. emelet 16. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

17.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 17. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. II. emelet 17. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

18.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 18. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. III. emelet 18. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

19.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 19. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. III. emelet 19. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

20.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 20. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. III. emelet 20. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

21.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 21. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. III. emelet 21. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

22.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 22. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. III. emelet 22. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

23.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 23. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. III. emelet 23. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

24.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 24. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. IV. emelet 24. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

25.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 25. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. IV. emelet 25. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

26.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 26. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. IV. emelet 26. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

27.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 27. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. IV. emelet 27. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

28.

Az önkormányzatot illeti a terveken 28. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. IV. emelet 28. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

29.

Az önkormányzatot illeti a terveken 29. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. IV. emelet 29. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

30.

Az önkormányzatot illeti a terveken 30. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. V. emelet 30. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

31.

Az önkormányzatot illeti a terveken 31. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. V. emelet 31. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

32.

Az önkormányzatot illeti a terveken 32. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. V. emelet 32. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

33.

Az önkormányzatot illeti a terveken 33. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. V. emelet 33. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

34.

Az önkormányzatot illeti a terveken 34. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. V. emelet 34. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

35.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 35. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. V. emelet 35. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

36.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 36. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. VI. emelet 36. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

37.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 37. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. VI. emelet 37. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

38.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 38. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. VI. emelet 38. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

39.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 39. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. VI. emelet 39. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

40.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 40. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. VI. emelet 40. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

41.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 41. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. VI. emelet 41. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

42.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 42. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. VII. emelet 42. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

43.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 43. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. VII. emelet 43. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

44.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 44. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. VII. emelet 44. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

45.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 45. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. VII. emelet 45. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

46.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 46. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. VII. emelet 46. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

47.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 47. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. VII. emelet 47. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

48.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 48. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. VIII. emelet 48. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

49.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 49. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. VIII. emelet 49. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

50.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 50. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. VIII. emelet 50. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

51.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 51. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. VIII. emelet 51. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

52.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 52. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. VIII. emelet 52. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

53.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 53. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. VIII. emelet 53. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

54.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 54. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. IX. emelet 54. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

55.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 55. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. IX. emelet 55. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

56.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 56. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. IX. emelet 56. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

57.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 57. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. IX. emelet 57. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

58.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 58. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. IX. emelet 58. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

59.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 59. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. IX. emelet 59. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

60.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 60. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. X. emelet 60. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

61.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 61. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. X. emelet 61. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

62.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 62. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. X. emelet 62. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

63.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 63. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. X. emelet 63. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

64.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 64. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. X. emelet 64. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 65 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 65/10177 eszmei hányad.

65.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 65. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. X. emelet 65. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

66.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 66. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. földszint 1. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

67.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 67. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. földszint 1a. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

68.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 68. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. földszint 1b. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

69.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 69. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. földszint 2. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, közlekedő, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

70.

X Az önkormányzatot illeti a terveken 70. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. földszint 3. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

71.

X Az önkormányzatot illeti a terveken 71. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. I. emelet 4. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

72.

X Az önkormányzatot illeti a terveken 72. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. I. emelet 5. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

73.

X Az önkormányzatot illeti a terveken 73. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. I. emelet 6. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

74.

X Az önkormányzatot illeti a terveken 74. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. I. emelet 7. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

75.

Xo Az önkormányzatot illeti a terveken 75. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. I. emelet 8. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

76.

X Az önkormányzatot illeti a terveken 76. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. I. emelet 9. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

77.

X Az önkormányzatot illeti a terveken 77. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. II. emelet 10. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

78.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 78. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. II. emelet 11. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

79.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 79. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. II. emelet 12. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

80.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 80. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. II. emelet 13. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

81.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 81. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. II. emelet 14. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

82.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 82. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. II. emelet 15. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

83.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 83. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. III. emelet 16. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

84.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 84. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. III. emelet 17. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

85.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 85. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. III. emelet 18. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

86.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 86. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. III. emelet 19. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

87.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 87. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. III. emelet 20. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

88.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 88. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. III. emelet 21. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

89.

0 X Az Önkormányzatot illeti a terveken 89. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. IV. emelet 22. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

90.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 90. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. IV. emelet 23. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

91.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 91. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. IV. emelet 24. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

92.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 92. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. IV. emelet 25. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

93.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 93. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. IV. emelet 26. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és fürdőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

94.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 94. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. IV. emelet 27. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

95.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 95. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. V. emelet 28. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

96.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 96. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. V. emelet 29. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és fürdőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

97.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 97. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. V. emelet 30. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

98.

0 X Az Önkormányzatot illeti a terveken 98. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. V. emelet 31. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

99.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 99. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. V. emelet 32. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és fürdőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

100.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 100. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. V. emelet 33. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

101.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 101. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. VI. emelet 34. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

102.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 102. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. VI. emelet 35. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

103.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 103. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. VI. emelet 36. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

104.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 104. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. VI. emelet 37. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

105.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 105. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. VI. emelet 38. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

106.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 106. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. VI. emelet 39. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

107.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 107. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. VII. emelet 40. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

108.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 108. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. VII. emelet 41. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

109.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 109. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. VII. emelet 42. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

110.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 110. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. VII. emelet 43. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

111.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 111. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. VII. emelet 44. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

112.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 112. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. VII. emelet 45. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

113.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 113. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. VIII. emelet 46. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

114.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 114. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. VIII. emelet 47. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

115.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 115. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. VIII. emelet 48. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

116.

X Az önkormányzatot illeti a terveken 116. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. VIII. emelet 49. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

117.

X Az önkormányzatot illeti a terveken 117. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. VIII. emelet 50. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

118.

X Az önkormányzatot illeti a terveken 118. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. VIII. emelet 51. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

119.

X Az önkormányzatot illeti a terveken 119. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. IX. emelet 52. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

120.

X Az önkormányzatot illeti a terveken 120. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. IX. emelet 53. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

121.

X Az önkormányzatot illeti a terveken 121. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. IX. emelet 54. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

122.

X Az önkormányzatot illeti a terveken 122. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. IX. emelet 55. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

123.

0 X Az önkormányzatot illeti a terveken 123. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. IX. emelet 56. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

124.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 124. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. IX. emelet 57. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

125.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 125. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. X. emelet 58. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

126.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 126. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. X. emelet 59. ajtó alatti, 3 szobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

127.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 127. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. X. emelet 60. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

128.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 128. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. X. emelet 61. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

129.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 129. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. X. emelet 63. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

130.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 130. számmal jelölt Drégelyvár u. 9. X. emelet 62. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/10177 eszmei hányad.

131.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 131. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. földszint 1. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

132.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 132. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. földszint 2. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

133.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 133. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. földszint 3. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

134.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 134. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. földszint 4. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, közlekedő, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

135.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 135. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. földszint 5. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

136.

o X Az Önkormányzatot illeti a terveken 136. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. I. emelet 6. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

137.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 137. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. I. emelet 7. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

138.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 138. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. I. emelet 8. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

139.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 139. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. I. emelet 9. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

140.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 140. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. I. emelet 10. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

141.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 141. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. I. emelet 11. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

142.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 142. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. II. emelet 12. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

143.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 143. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. II. emelet 13. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

144.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 144. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. II. emelet 14. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

145.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 145. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. II. emelet 15. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

146.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 146. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. II. emelet 16. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

147.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 147. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. II. emelet 17. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

148.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 148. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. III. emelet 18. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

149.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 149. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. III. emelet 19. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

150.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 150. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. III. emelet 20. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

151.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 151. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. III. emelet 21. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

152.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 152. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. III. emelet 22. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

153.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 153. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. III. emelet 23. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

154.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 154. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. IV. emelet 24. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

155.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 155. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. IV. emelet 25. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

156.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 156. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. IV. emelet 26. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

157.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 157. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. IV. emelet 27. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

158.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 158. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. IV. emelet 28. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

159.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 159. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. IV. emelet 29. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

160.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 160. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. V. emelet 30. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

161.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 161. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. V. emelet 31. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

162.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 162. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. V. emelet 32. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

163.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 163. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. V. emelet 33. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

164.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 164. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. V. emelet 34. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

165.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 165. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. V. emelet 35. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

166.

o X Az Önkormányzatot illeti a terveken 166. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. VI. emelet 36. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

167.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 167. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. VI. emelet 37. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

168.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 168. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. VI. emelet 38. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

169.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 169. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. VI. emelet 39. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

170.

X Az Önkormányzatot illeti a terveken 170. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. VI. emelet 40. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

171.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 171. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. VI. emelet 41. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

172.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 172. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. VII. emelet 42. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

173.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 173. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. VII. emelet 43. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

174.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 174. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. VII. emelet 44. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

175.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 175. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. VII. emelet 45. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

176.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 176. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. VII. emelet 46. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

177.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 177. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. VII. emelet 47. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

178.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 178. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. VIII. emelet 48. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

179.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 179. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. VIII. emelet 49. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

180.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 180. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. VIII. emelet 50. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

181.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 181. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. VIII. emelet 51. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

182.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 182. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. VIII. emelet 52. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

183.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 183. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. VIII. emelet 53. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

184.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 184. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. IX. emelet 54. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

185.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 185. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. IX. emelet 55. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

186.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 186. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. IX. emelet 56. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

187.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 187. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. IX. emelet 57. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

188.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 188. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. IX. emelet 58. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

189.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 189. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. IX. emelet 59. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

190.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 190. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. X. emelet 60. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/10177 eszmei hányad.

191.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 191. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. X. emelet 61. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

192.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 192. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. X. emelet 62. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

193.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 193. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. X. emelet 63. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 34 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 34/10177 eszmei hányad.

194.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 194. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. X. emelet 64. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

195.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 195. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. X. emelet 65. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és gardrób mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/10177 eszmei hányad.

196.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 196. számmal jelölt Drégelyvár u. 7. földszinti 1 (egy) helyiségből álló, 11 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint a közös tulajdonból 11/10177 eszmei hányad.

Önr. i
külön
tul.

197.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 197. számmal jelölt Drégelyvár u. 11. földszinti 1 (egy) helyiségből álló, 11 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint a közös tulajdonból 11/10177 eszmei hányad.

Önr. i
külön
tul.

III.

Az ingatlannyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

A Fővárosi XV. kerületi Önkormányzat képviselőtestületében a PALOTA HOLDING RT. (Budapest, XV. Pattogós u. 4/a.) a Földhivataltól kérni fogja, hogy a társasháztulajdon alapítást jegyezze be, ennek során a közös tulajdonban maradó telket, építményrészeket, berendezéseket és felszereléseket önálló ingatlanként I-XXVIII. sorszám alatt egyesítse a társasház törzslapján, míg az egyes öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a közös tulajdonban maradó vagyonból feltüntetett tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlanként kerüljenek bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.

IV.

A tulajdonostársak egymás közötti jogviszonya

1. A társasháztulajdon egysége

A társasházban levő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiségek) a tulajdonostársak külön-külön tulajdonában vannak (társasház-öröklakás).

Az épületek azon részei, továbbá azok a berendezések, felszerelések, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak. A tulajdonostársak közös tulajdonában van a telek is.

A társasház-öröklakás illetőleg külön tulajdonban levő helyiség a közös tulajdonból a tulajdonostársat megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlan.

Az öröklakás és a közös tulajdonban lévő vagyonrészek eszmei hányada egységet képez, amelyet csak együtt lehet elidegeníteni, illetőleg mint tulajdont átruházni.

2. Birtoklás, használat, rendelkezés joga

A tulajdonostársat a társasház-öröklakásra illetve helyiségre megilleti a birtoklás, használat és a rendelkezés joga.

A tulajdonostárs a külön tulajdonával, a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdonra vonatkozó hányaddal együtt szabadon rendelkezhet. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.

3. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek birtoklása, használata

Az épülethez tartozó telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára - a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között - a tulajdonostársak mindegyike jogosult, e jogát azonban egyik sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos érdekeinek sérelmére.

A tulajdonostársak közgyűlési többségi határozattal ettől eltérően is megállapodhatnak. A telekrész vagy valamely épületrész kizárólagos használata azonban nem változtat a vagyonrészek közös tulajdoni jellegén.

A tulajdonostársak abban is megállapodhatnak, illetőleg a

közgyűlés olyan határozatot is hozhat, hogy ha valaki tulajdoni hányadát meghaladó telekrészt vagy épületrészt kizárólagosan használ, a többlethasználát arányában a többi tulajdonostársnak térítést kell fizetnie.

A társasháztulajdon alapítás nem érinti az alapítás előtti közös használatú helyiségeken, vagy területek felett, vagy azok egy részén jogszerűen szerzett használati jogot. Vita esetén a közgyűlés dönt.

4. Építkezés

A tulajdonostárs az öröklakásában illetve helyiségében építési munkát végezhet. Ha e munka más öröklakás illetve helyiség tulajdonosának jogát vagy jogos érdekét sérti, ki kell kérni hozzájárulását.

Közös tulajdonban lévő vagyონrészben építkezni csak az összes tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.

5. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költségek viselése

A tulajdonostársak a jelen alapító okirat II. fejezetének A. pontjában felsorolt telek, építményrészek, berendezések és felszerelések, stb. fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költséget tulajdoni hányaduk szerint viselik.

A tulajdonostársak a felújítási munkák fedezetének biztosítására felújítási alapot képeznek. A felújítási alap mértékét a közgyűlés határozza meg.

A társasházzal kapcsolatos egyéb közös kiadások (kezelési, üzemeltetési költség, közüzemi díjak) a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terhelik.

6. Az öröklakások (helyiségek) költségeinek viselése

A külön tulajdonban lévő öröklakások (helyiségek) berendezésének, felszerelésének karbantartásával, felújításával, pótlásával, fenntartásával járó költségek az öröklakás (helyiség) mindenkori tulajdonosát terhelik.

Ha a lakásbérleti vagy egyéb jogszabályok egyes karbantartási, pótlási vagy egyéb kötelezettséget a lakás (helyiség) bérlőjének, használójának terhére állapítanak meg, ezek teljesítéséért a többi tulajdonostárs felé az öröklakás (helyiség) mindenkori tulajdonosa felelős, abban az esetben, ha az érinti, illetőleg befolyásolja más öröklakás (helyiség) vagy közös tulajdonban lévő épületrész, berendezés állapotát.

Ha az érdekelt tulajdonostárs kötelezettségét nem teljesíti és az a többi tulajdonostárs érdekét sérti, a szükséges intézkedéseket az érdekelt tulajdonostárs terhére és költségére a közös képviselő megteheti.

7. A közös költségek biztosítása

A közös költségek biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodni. Ennek összegét, nagyságát, esedékességét - a szükségletnek megfelelően - a közgyűlés határozza meg. A késedelmesen fizető tulajdonostársat kamatfizetési kötelezettség terheli.

Bármelyik tulajdonostársnak a társasházból adódó közös költségtartozásáért a tulajdonostárs jogutódja - élők közötti jogutódlás esetében - a volt tulajdonostárssal egyetemlegesen felelős. Tulajdonátruházás esetén a közös képviselőt az átruházásról tájékoztatni kell.

8. Az önkormányzati tulajdon kezelésére, fenntartására vonatkozó külön szabályok

Az önkormányzati tulajdon kezelésére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket vagy hatósági elbírásokat a tulajdonostársak kötelesek figyelembe venni és azokhoz alkalmazkodni.

9. A társasházközösség ügyeinek intézése: a közgyűlés

A társasházközösség ügyeiben a tulajdonostársak közgyűlése illetőleg a közös képviselő dönt.

A közgyűlés határoz:

- a) a közös tulajdonban lévő épület, épületrészek, berendezések, felszerelések karbantartásáról, a házingatlan felújításáról,
- b) az éves tervben, költségvetésben meghatározott karbantartásról, közös kötelezettségek vállalásáról, a közös bevételek felhasználásáról, a tulajdonostársak által eszköz-
lendő hozzájárulásról, a befizetések módjáról, esedékes-
ségéről,
- c) az év közben terven kívül felmerült munkák elvégzettetéséről,
- d) a felújítási alap képzéséről és annak mértékéről,
- e) az építkezésről, ha azok közgyűlési döntést igényelnek,
- f) az alapító okirat módosításáról,
- g) a közös tulajdon megszüntetéséről,
- h) az egész ingatlan elidegenítéséről,
- i) a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklásáról, használatáról és hasznosításáról, valamint a közös tulajdonban lévő telek illetve egy részének hasznosításáról,

- j) a közös képviselő, vagy intézőbizottság és a számvizsgáló bizottság megválasztásáról, díjazásáról, visszahívásáról, a tisztségviselők teendőiről, az általuk vezetendő nyilvántartásról, azok tulajdonostársak részére történő bemutatásáról, ellenőrzéséről, a gazdálkodással kapcsolatos felmentvény megadásáról,
- k) a közös képviselő által előterjesztett költségvetés és elszámolás (felmentvény) elfogadásáról,

Azokról az egyéb kérdésekről, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörében fenntart.

A közgyűlést - szükség szerint, de évente legalább egyszer - a közös képviselő hívja össze. A közgyűlés összehívását - fontos okból - bármelyik tulajdonostárs kérheti. A kérelem nem teljesítése esetén a közgyűlést a tulajdonostársak egyharmada által megbízott személy hívja össze.

A közgyűlésre a tulajdonostársakat a meghívó és tárgysorozatok közlésével, a hozandó határozatok feltüntetésével kell meghívni. Az összehívás módját (levél, ajánlott levél, írásbeli körözvény, stb.) a közgyűlés állapítja meg. A közgyűlés időpontját úgy kell megállapítani, hogy a közlés, értesítés legalább 8 nappal előbb történjen.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak - tulajdoni hányaduk arányában számított - legalább 2/3-ának jelenléte szükséges. Egy-egy külön tulajdont egy szavazat illet meg, de a döntés a tulajdoni hányadok, nem pedig a hányadokat képező tulajdonostársak száma szerint történik. A közgyűlésen a tulajdonostárs meghatalmazottal képviselheti magát. A meghatalmazást írásba kell adni és a közgyűlés elnökének kell átadni. Ha a közgyűlés határozatképtelen volt, 8 napon belül eső időre újabb közgyűlést kell egybehívni, amely a megjelentek számára való tekintet nélkül, a korábbi közgyűlés napirendjére tűzött tárgyak tekintetében határozatképes.

A közgyűlés határozatait szótöbbséggel hozza, - kivéve ha a társasházról szóló 1977. évi 11. sz. tvr. illetőleg a jelen alapító okirat ettől eltérően rendelkezik. A szavazati jog a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.

Szavazat-egyenlőség esetén a közgyűlés által a tulajdonostársak közül esetenként választott elnök szavazata dönt.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell vezetni. A jegyzőkönyv hitelesítésére két tulajdonostársat kell felkérni. A határozatokat írásba kell foglalni. A határozat közzétételének módját a közgyűlés állapítja meg.

Egyhangú határozat szükséges:

- a) az alapító okirat módosításához,

- b) az épületingatlan teljes felújításáról (a teljes felújítás fogalmát, amíg az ingatlan vegyes tulajdonban van, az ingatlankezelésre vonatkozó jogszabályok határozzák meg),
- c) a közös tulajdon megszüntetéséhez,
- d) az egész ingatlan megterheléséhez.

Ha a közgyűlés határozata a jogszabályt vagy az alapító okirat rendelkezését sérti, illetőleg a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt - a határozat meghozatalától számított 60 napon belül - bármelyik tulajdonostárs a bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja. A bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

A határozat meghozatalakor a határozatban ki kell mondani a megtámadási határidő kezdetét. A közös képviselő, illetőleg a közgyűlés elnöke a távollévő tulajdonostársakkal haladéktalanul köteles közölni a közgyűlésen hozott határozatokat.

10. Közös képviselő

A közös ügyek vitelére közös képviselőt kell választani. A közös képviselőt a közgyűlés szavazattöbbséggel választja.

A közgyűlés hatáskörébe nem tartozó ügyekben a közös képviselő dönt. A közös képviselő a két közgyűlés közötti időszakról a közgyűlésnek köteles beszámolni. A közös képviselőt a közgyűlés bármikor visszahívhatja.

A közös képviselő köteles a társasház egész évi gazdálkodásáról tervet, költségvetést illetőleg a gazdálkodási év befejezéséről elszámolást készíteni.

A közös képviselő részére tisztének ellátásáért a közgyűlés díjazást állapíthat meg, amely díjazásokat és készkiadásokat a társasház költségvetésének terhére kell megtéríteni.

A tisztségviselők megbízatásának időtartamáról a közgyűlés dönt.

A közös képviselő hatáskörébe tartozik különösen a közös tulajdonban álló földrészlet, építményrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos ügyek, valamint a közösségből folyó mindazon ügyek intézése, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörében nem tart fenn.

A közös képviselő köteles az alapító okirat szerint közösséget megillető követelések beszédéséről gondoskodni.

A közös képviselő az egyes tulajdonostársaktól utasítást el-

fogadni nem köteles. Kívánságait azonban meghallgatja és amennyiben azok a közösség érdekeivel nem ellenkeznek, a lehetőséghez képest teljesíti. Intézkedése ellen a tulajdonostárs panaszával a közgyűlés elé fordulhat, amely a közös képviselő intézkedését megváltoztathatja.

A közös képviselő köteles a számadásokat (negyedévenként, félévenként) évenként lezárni és a számadásokat igazoló okiratokat betekintés és esetleges lemásolás végett a tulajdonostársak, illetőleg, ha a társasház közgyűlése számvizsgáló bizottságot választ, a számvizsgáló bizottság rendelkezésére bocsátani. A számadásnak fel kell ölelni az összes bevételeket és kiadásokat. A bevételi forrásokat, különösen a tulajdonostársak által befizetett hozzájárulás összegét és az ezekből fennálló hátralékot, továbbá a kiadások részletezését.

A számadások jóváhagyása és a közös képviselő részére a felmentvény megadása tárgyában a minden évben legkésőbb március hó végéig megtartandó közgyűlés határoz. A közös képviselő képviseli a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.

A közös képviselő - a társasházközösség ügyeiben eljárva - a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhethet és kötelezettségeket vállalhat.

A közös képviselő említett jogkörének korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

A közös képviselő képviseli a társasházközösséget az alapító okiratban, valamint a közgyűlési határozatban megállapított kötelezettségét nem teljesítő tulajdonostárs ellen indított bírósági eljárásban, továbbá akkor is, ha valamelyik tulajdonostárs a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt indított pert. A közös képviselő a társasház képviselétével ügyvédet is megbízhat.

Ha a társasház házfelügyelőt vagy fűtőt alkalmaz, a házfelügyelő, fűtő munkáltatója a közös képviselő.

11. Egyéb rendelkezések

A társasház-tulajdon megszüntetését be kell jelenteni az ingatlannyilvántartást vezető szervhez.

A társasház-tulajdonra az 1977. évi 11. sz. tvr-ben, valamint az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira, illetőleg jogutódjaira.

Az alapító okirat hatályba lépése után a jövőben közös tu-

lajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés és felszerelés, amely az 1977. évi 11. tvr. és az alapító okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduknak megfelelően járultak hozzá építésükhöz, létesítésükhöz.

A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasház-tulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

12. Illetékfizetési kötelezettségre vonatkozó utalás

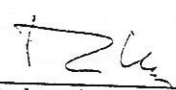
Ezen alapító okirat tulajdonjog átruházást nem tartalmaz, ezért illetékkiszabásnak helye nincs.

Budapest, 1994. február 7.

A Fővárosi XV. kerületi Önkormányzat képviselőjében
a PALOTA HOLDING RT.:


PALOTA-HOLDING RT.
1153 Bp., Pattogós u. 4/a.

Készítette és ellenjegyezte:


Deiné dr. Csillag Anikó
jogtanácsos

Deiné dr. Csillag Anikó
jogtanácsos
UNICENT Kft.
1153 Bp., Húday Jend. tér