

HÁZIREND

Mindenki köteles – az emberi együttélés általános szabályinak betartásával – mások kulturált élethez való jogát tiszteletben tartani.

A házirend a lakóközösség nyugalma, biztonságát, pihenését szolgáló, valamint az épület rendeltetésszerű, takarékos használatának, állagmegóvásának alapvető szabályait rögzíti.

A házirendben foglaltak vonatkoznak a társasházban tulajdonnal rendelkezőkre, a bérlőkre, valamint mindazokra, akik a társasház területén, illetve annak közvetlen környezetében tartózkodnak, bármilyen tevékenységet folytatnak.

Általános kötelezettségek

Minden tulajdonos köteles

- a közgyűlés által megállapított **közös költséget** határidőre megfizetni;
- a gondnoknál és a közös képviselőnél bejelenteni a lakások **tulajdoni változását**, a lakásban hosszabb ideig tartózkodó – 1 hónapot meghaladó – személyeket;
- a közös tulajdonban szándékosan **okozott kárt** megtéríteni;
- a **saját tulajdonrészbe beengedni** a közös vagy más személy tulajdonát érintő műszaki hibák elhárítása céljából az azzal megbízott szerelőt;
- a gondnoknak bejelenteni a **közös területen** végzett építési, műszaki tevékenységet, a közös képviselőnél bejelenteni a **lakáson belüli** olyan **átalakítást**, amely az épület szerkezetét érinti, (pl. panelkivágás, tartószerkezet megbontása, stb.), az esetleges szakértői véleményt, hatósági engedélyt az építető köteles beszerezni;
- a lépcsőházban kifüggeszteni, vagy személyesen **tájékoztatni** a külön tulajdonban végzett **felújítási munkálatok megkezdésének és befejezésének idejéről** a lépcsőházban lakókat és a gondnokot;
- **eltérni a** lakhatási feltételek javítására irányuló építési tevékenységből eredő – az indokolt mértéket meg nem haladó – **kellemetlenséget**, ha az a közös vagy a külön tulajdon rendeltetésszerű használatát nem akadályozza;
- az **építési anyagot**, illetve **törmelék**et a saját tulajdonrészben, vagy a gondnok által kijelölt területen tárolni és saját költségén elszállíttatni;
- a közös területek **rendjét, tisztaságát** megóvni;
- az év közben felgyülemlett **használaton kívüli nagyobb tárgyakat** a pincében erre a célra kijelölt helyen lerakni;
- **22.00 óra után** tartózkodni minden olyan tevékenységtől ami mások nyugalma, pihenését zavarja;
- a **felvonó** meghibásodásáról a gondnokot értesíteni;

- tűz vagy az **élet- és vagyonsbiztonságot** fenyegető esemény észlelésekor a hatóságot **haladéktalanul értesíteni** a 112-es segélyhívó telefonon;
- az **állattartásra** vonatkozó szabályokat maradéktalanul betartani, gondoskodni arról, hogy az a lakóközösség nyugalma ne zavarja, az állat által okozott szennyeződést haladéktalanul feltakarítani;
- évente legalább két alkalommal a külön tulajdonrészbe beengedni a **vízfogyasztást** regisztráló almérők **ellenőrzése** céljából, a számvizsgáló bizottság által felkért és megbízó levéllel ellátott személyt.

Általános tilalmak

Tilos

- **vasár- és ünnepnapon egész nap, szombaton 09.00-15.00, hétköznapon 08.00-19.00 órán kívül zajjal járó építési-szerelési tevékenységet folytatni;**
- az **ablakokból** és az **erkélyekről** bármilyen tárgyat **kidobni** vagy folyadékot **kiönteni**;
- a közös és a ráccsal leválasztott területen valamint az erkélyeken tűz- és robbanásveszélyes anyagot **tárolni**;
- az erkélyen, az előkertekben és az épület környezetében – közterületen **galambot etetni**;
- **ismeretlen személyt** a házba **beengedni**, kivétel, ha az célját hitelt érdemlően igazolja;
- a számvizsgáló bizottság hozzájárulása nélkül az épület falán, a bejárati ajtókon – a jogszabályban meghatározott cégtábla kivételével – hirdetést, egyéb reklámhordozót elhelyezni;
- a társasház közös területén **italozni**;
- a társasház előkertjébe **kutyát beengedni**.

Ajánlások

A társasház biztonsága érdekében győződjünk meg a **kapuzárak** működéséről, a hibát minden esetben jelezzük a gondnoknak.

A háztartási **hulladékot** tömörítsük össze a lehető legkisebb méretre (palackok, dobozok összeroppantásával, felaprításával).

A szemétdobóban és a pincében mindig oltuk el a **villanyt**, zárjuk el a csöpögő **vízcsapokat**.

A ház körül lévő **parkolóhelyekre** történő beálláskor ügyeljünk a takarékos helykihasználásra, villamos vágánnyal párhuzamos parkolás esetén a járművet hagyjuk mozgatható állapotban.

A **névkiírások** változásait a levélszekrényeken és a kaputelefonokon – a gondnoknál történő bejelentést követően – az egységes formában kinyomtatjuk.

Budapest, 2010. május