

Tulajh.: 7770  
50%-a 3885 ~ 3920

FŐVÁROSI KERÜLETI FŐHIVATAL	
Értékesítés	1993-07-07
Értékesítő	
Értékesítő	

## Társasháztulajdon alapító okirat

### I.

#### Általános rendelkezések

Lakások: 7.716 m<sup>2</sup> össz.  
alapter.

Helyiség: 3x18m<sup>2</sup> = 54m

A Fővárosi XV. kerületi Önkormányzat, Budapest, XV. Bocskai u. 1-3. a 10547 sz. tulajdoni lapon, 91158/8 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest, XV. ker. Páskom park 32-33-34-35. alatti, a Fővárosi XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló házigatlant, a 32/1969. (IX.30.) Korm. számú rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján, az 1. szám alatt mellékelt tervrajzok, valamint a 2. szám alatt mellékelt műleírás szerint társasházzá alakítja át.

A társasházban található lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a közös tulajdonban maradó telek, épületrész, berendezések és felszerelések közös használatának jogával, - a 32/1969. (IX.30.) Korm. számú rendelet alapján értékesítve - a vevők személyi tulajdonába kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát az 1977. évi 11. tvr. rendelkezései és az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák:

### II.

#### Közös és külön tulajdon

##### A. Közös tulajdon

1)

A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak az 1.sz. alatt mellékelt terveken feltüntetett és a 2.sz. alatt mellékelt műleírásban körülírt telek és a következő építményrészek, berendezések és felszerelések:

- I. Telek 1588 m<sup>2</sup>.
- II. Al- és felépítmény külső és belső teherhordó és válaszfalai.
- III. Közbenő födémek burkolat nélkül, valamint a zárófödém.

- IV. Tetőn kívüli gépészeti szerlevények, villámvédelmi szerkezetek és a szellőzők.
- V. Bádogszerkezetek (attika, falszegély, párkányfedés).
- VI. Tetőszerkezet a hozzá tartozó hő és vízszigeteléssel, párazárással és azok tartozékaival.
- VII. Külső homlokzatburkolat a fugák tömítésével, beleértve a homlokzati nyílászárók (ajtók, ablakok) és erkélyek bádogozását. Mellvéd- és korlátelemek.
- VIII. Külső-, belső lépcsőszerkezetek a hozzájuk tartozó burkolatokkal, korlátszerkezetekkel, és az épület körüli járda.
- IX. Hideg- és melegvíz gerincvezeték a vízórától a külön tulajdonba való lekötésig. A melegvíz keringetővezetéke.
- X. Csatorna ejtő- és gyűjtővezeték a külön tulajdontól a telekhatárig terjedő szakasza.
- XI. Központi fűtés előremenő és visszatérő vezetékai a külön tulajdonú fogyasztóig, illetve a hőleadóig, valamint a közös tulajdonú helyiségek hőleadói és a pinceszinten lévő hőközpont (119,60 m<sup>2</sup>).
- XII. Transzformátorhelyiség, valamint az elektromos fővezeték a telekhatártól a külön tulajdonú fogyasztásmérőjéig. A közös helyiségek megvilágítását szolgáló hálózat és a szerelvények.
- XIII. Gázvezeték a telekhatártól a külön tulajdonú helyiségekben lévő fogyasztóberendezésig.
- XIV. Kaputelefon, TV antenna vezetékai és azok szerelvényei, az épület felszerelési tárgyak (zászló, létra, stb.) leltár szerint.
- XV. A közös helyiségek nyílászárói.
- XVI. A pinceszinten lévő tárolók (451,42 m<sup>2</sup>) és ezek közlekedői, előterei (108,62 m<sup>2</sup>).
- XVII. A földszinten lévő tárolóhelyiségek (34,44 m<sup>2</sup>).
- XVIII. A 4 db személyfelvonó és a tetőszinten ehhez kapcsolódó liftgépházak (50,68 m<sup>2</sup>) az előterekkel (50,20 m<sup>2</sup>) és átjárókkal (66,24 m<sup>2</sup>), kijáratok.
- XIX. Lépcsőházak (565,40 m<sup>2</sup>), az ehhez kapcsolódó közlekedők (441,44 m<sup>2</sup>) földszinti szélfogók (19,44 m<sup>2</sup>) és előterek (53,04 m<sup>2</sup>).
- XX. A szintenkénti szeméttledobó helyisége és a földszinti szeméttároló (217,56 m<sup>2</sup>).
- XXI. A 10. emeleten lévő szárítóhelyiségek (31,52 m<sup>2</sup>).
- XXII. Gondnoki iroda helyiségei (16,95 m<sup>2</sup>).
- XXIII. Levélszekrények.

2)

A közös tulajdon 7770/7770, azaz hétezer hétszázhetven/hétezer hétszázhetven tulajdoni hányadból áll.

