

**BUDAPEST, 1157.
PÁSKOMPARK 32-35.
TÁRSASHÁZ**

Hrsz.:91158/8.

**SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI
SZABÁLYZATA**

Budapesti 3. számú körzeti Földhivatal
Budapest XIV. Bosnyák tér 5
Dátum: 2009. Március 13.



3008085840002009

Ikt.szám:

Mellékletek (db):

Aláírás:

Jóváhagyta:

A Társasház 2004. december 08-án a V/2004. számú határozatával

Szervezeti - Működési Szabályzata

A Budapest, 1157. Páskompark 32-35. szám alatti Társasháznak, amelyet az ingatlan-nyilvántartásba a 91158/8. hrsz-on vettek fel.

A Társasház tulajdonosai írásbeli szavazással 2004. december 08-án az összes tulajdoni hányad 3.169/7.770 tulajdoni hányad többséggel meghozott határozatával megalkotta a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban SzMSz) az alábbiak szerint.

1. A Társasház szervezete, a Társasház-közösség szervei és hatáskörük

A Társasház szervezete:

A közösség legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonostársakból álló Közgyűlés, amelyen valamennyi tulajdonostárs részt vehet.

1. A Közgyűlés

A Közgyűlést a közös képviselő hívja össze, melyre valamennyi tulajdonostársat írásban kell meghívni. A meghívónak tartalmaznia kell a Közgyűlés napirendjét. A meghívónak első napirendi pontként tartalmaznia kell a Közgyűlés levezető elnöke, jegyzőkönyvvezetője és a két jegyzőkönyv hitelesítője megválasztásának napirendjét. A Közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot.

A Társasház rendes Közgyűlését évente egyszer kell tartani. Az éves beszámolóról, költségvetés megállapításáról szóló Közgyűlést évente legkésőbb május 31-ig meg kell tartani.

Köztelező a Közgyűlés összehívása, ha a tulajdoni hányad 1/10-ével rendelkező tulajdonostársak a napirend és az ok megjelölésével írásban kérték. Ha a kérést a közös képviselő, vagy Intéző Bizottság nem teljesítette, úgy az összehívást kérő tulajdonostársak által megbízott személy a Közgyűlést összehívja.

Sürgős esetet kivéve a meghívót legkésőbb a Közgyűlés időpontja előtt 8 nappal meg kell küldeni.

Sürgős esetnek tekinthető a közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések biztonságát közvetlenül veszélyeztető helyzet kialakulása.

A Közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak.

Ha a Közgyűlés nem határozatképes, a Közgyűlést meg kell ismételni. Az újabb (megismételt) Közgyűlést a határozatképtelen Közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos napirenddel meg kell tartani. A megismételt Közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes. A megismételt Közgyűlés az eredeti Közgyűlés meghívójában – az eredeti Közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel – is kitűzhető. A megismételt Közgyűlés meghívójában fel kell tüntetni azt, hogy az a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes, kivéve azokat a napirendeket, ahol a Társasházakról szóló törvény minősített többséget ír elő.

