Tűzvédelmi szabályzat

Társasház
Budapest XV. Zsókavár utca 28.

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS 4

1.1 A lakóépület alapadatai 4

1.2 A szabályzat hatálya, célja 5

1.3 A vonatkozó jogszabályok, szabályzatok, szabványok 6

2. SZABÁLYOZÓ RÉSZ 7

2.1.1 Fogalom meghatározások 7

2.1.2 A tűzvédelem megvalósításáért felelős személyek jogai és kötelezettségei 8

Közös képviselő, illetőleg intézőbizottság (továbbiakban közös képviselő) jogai és kötelezettségei. 8

2.1.3 A Társasház alkalmazottainak jogai és kötelezettségei 9

2.1.4 Lakók és egyéb látogatók jogai és kötelezettségei 9

3. TŰZVÉDELMI MŰKÖDÉS 10

3.1 Az épület tűzvédelmi berendezéseinek használati szabályai, vonatkozó előírások 10

3.2 Ellenőrzés, karbantartás felülvizsgálat 10

3.3 Hő – és füstlevezetés 12

3.4 Tűzoltó készülékkel kapcsolatos tudnivalók 12

KÉSZENLÉTBEN TARTÁSI KÖTELEZETTSÉG 12

3.4.1 Ellenőrzés, karbantartás, dokumentálás 13

3.5 Egyéb, tűzvédelmet érintő műszaki követelmények 14

3.6 Felvonók 15

3.7 Gáz csatlakozó vezeték és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálata 15

3.8 Létesítési előírások 16

3.9 A kémények rendszeres ellenőrzésére, tisztítására , időszakos műszaki felülvizsgálatára kötelezettek: 16

4. ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK 19

4.1 A használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok 19

4.2 Gépjárművekre vonatkozó külön rendelkezések 22

4.3 Alkalomszerű tevékenységek tűzvédelmi vonatkozású követelményei 23

4.4 A tűzvédelmi szabályok ismertetésével, betartásával kapcsolatos feladatok 24

5. SPECIÁLIS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK 25

5.1 A lakók, egyéb látogatók tűzjelzéssel, tűzoltással, mentéssel kapcsolatos feladatai 25
5.1.1 Tűzjelzés 25
5.1.2 Tűzoltás , műszaki mentés 26
5.1.3 Tűz esetén az épület elhagyásának módja 27
5.1.4 Tűzvédelmi szabályok megszegésének szankcionálása 29
6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK 29
6.1 Felelősségi körök 29

1. BEVEZETÉS

1.1 A LAKÓÉPÜLET ALAPADATAI

Az ingatlan fekvése: Budapest XV. Zsókavár utca 28.

Rendeltetése: Lakóház

Lakás : 72

Lépcsőház : 2

Felvonó : 2 db lépcsőházanként 1

Szemétledobó rendszer : 2 db lépcsőházanként ; 1 földszinti szeméttároló

Hő központ : 1db hő központ földszinten

Tárolók : pince szinten 178,77 m2 ; földszinten 17,54 m2 ; I. emeleten 35,26m2 ;II. emeleten ' szerelőszint ' 252,16m2 ; szintenként ' takarítószer raktár' 12,56m2

Mértékadó kockázati osztálya: Közepes kockázati KK

Építésének éve: 1973

Telek alapterülete: 3411 m2

Építményszintek száma: földszint + 12 lakószint

Elektromos energia: 60 kw/h ; 0,25-5 (80) A mérőóra ; Elektromos fővezeték a telekhatártól a pincében lévő elektromos transzformátor állomásig onnan külön tulajdoni fogyasztásmérőkig ; **Tűzeseti főkapcsoló** a földszinten lévő gondnoki irodában kapcsolószekrényben.

Fűtési rendszer: Távfűtés

Vízellátás: vízvezeték az utcai bekötéstől a külön tulajdoni illetőségű ágvezetékig , közös használatú helyiségek vízvezetékeiig

Gázellátás: gázvezeték a mérőórától külön tulajdonú helyiségek fogyasztó berendezéséig , illetve a szolgáltató ház egységeinek mérőórájáig ; gázfogadó helyiség

Beépített tűzoltó berendezés: nincs

Beépített tűzjelző berendezés: van, tűzjelzők szintenként

Hő és füst elleni védelem , berendezés: Hő és füst elvezető ablak 12-13-14 szinten illetve a liftgépházban ; Szintenként lift mellett kapcsoló található

Tűzoltáshoz szükséges oltóvíz biztosítása: 13 darab Fali Tűzcsap

Hordozható Tűzoltó készülék: Lépcsőházanként minden liftgépházban 1db 'Co' 2kg tűzoltó készülék valamint a gondnoki irodában 2db 6kg ABC porral oltó készülék

Egyéb tűzvédelmi berendezés: nincs

Tűzoltósági felvonulási terület: Zsókavár utca

1.2 A SZABÁLYZAT HATÁLYA, CÉLJA

A szabályzat területi hatálya:

- A Társasház teljes területére és a szabadterekre terjed ki.

A szabályzat személyi hatálya:

- Az állandó – ,illetve ideiglenes lakókra (albérlők), egyéb helyiség bérlőkre és tulajdonosokra, gazdasági tevékenységet folytatókra (továbbiakban **lakók**)
- A társasház területén alkalmi és rendszeres munkát végzőkre hibaelhárítási-karbantartási munkát végzőkre, külső vállalkozókra és alkalmazottaira tevékenységük szerinti mértékben vonatkozik (továbbiakban : alkalmazottak) .
- A vendégekre , látogatókra , a **szabályzat területi hatályában** megszabott területen tartózkodó valamennyi személyre(továbbiakban **egyéb látogatók**)

A szabályzat tárgyi hatálya:

- A Társasház területén használt gépek, berendezések, eszközök vonatkozó, a gyártó által, gépkönyvekben, kezelési és karbantartási utasításban rögzített tűzvédelmi követelményeket a szabályzattal együtt kell alkalmazni.

A szabályzat időbeli hatálya:

- A szabályzat 2016. március 31.-én lép hatályba és visszavonásig érvényes.

A szabályzat célja:

Jelen szabályzat célja a hatályos jogszabályi előírásoknak való megfelelés , a tűzvédelem érvényre juttatása, vagyis az emberek életének, testi épségének valamint a természetes és mesterséges javaknak, vagyontárgyaknak a védelme mindazon veszélyektől amelyek:

- a nem szándékos tüzek , illetve kémiai robbanások miatt,

- a szándékos és irányított tűzzel (pl. gáztűzhely használata) kapcsolatos üzemzavarok, meghibásodások miatt,

- a szándékos , de nem irányított tüzek (gyújtogatás) miatt jelentkezhetnek

1.3 A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYZATOK, SZABVÁNYOK

- A többször módosított 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
- 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról
- A többször módosított 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 44/2011. (XII. 5.) BM rendelet a tűzesetek vizsgálatára vonatkozó szabályokról
- 45/2011. (XII.7.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól
- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 8/1981. (XII. 27.) IpM rendelet a Kommunális és Lakóépületek Érintésvédelmi Szabályzatáról
- 19/2012 (VII. 20.)NGM rendelet a gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatáról
- TvMI 2.1 : 2015.03.05.
- 2015. évi CCXI. törvény a kéménysepről-ipari tevékenységről

2. SZABÁLYOZÓ RÉSZ

2.1.1 FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

kockázati egység: az építmény vagy annak tűzterjedés gátlás szempontjából körülhatárolt része, amelyen belül a kockázati osztályt meghatározó körülményeket a tervezés során azonos mértékben és módon veszik figyelembe.

kockázati osztály: a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

mértékadó kockázati osztály: az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik a kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

lakó alaprendeltetés: Lakást, (szálláshelynek nem minősülő üdülőegységet) és ehhez tartozó rendeltetésű helyiségeket tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése.

rendeltetésszerű használat: Rendeltetésszerű használatnak nevezzük , ha az épület, helyiségek az Alapító Okiratban megnevezett vagyonrészek rendeltetésének megfelelően vannak használva.

tűzvédelmi üzemeltetési napló : Tűzvédelmi műszaki megoldások ellenőrzésének felülvizsgálatának , karbantartásának igazolására szolgáló dokumentum.

menekülési útvonal: A menekülő személyek által igénybe vett közlekedési útvonal, amely kialakításával tűz esetén a kiürítés második szakaszában biztosítja a menekülő személyek biztonságát a menekléshez szükséges időtartamig. A Társasházban menekülési útvonalnak minősülnek a közlekedőfolyosók és a lépcsőházak.

tűzeseti főkapcsoló : A lakóépület villamos energiával működő fogyasztóinak egy helyről , egy vagy több csoportban, a villamos tápellátásról történő helyi vagy villamos távműködtetésű lekapcsolás megvalósítására alkalmazott kézi- vagy távműködtetésű kapcsoló.

tűzveszélyességi fokozat : Az éghető cseppfolyós anyagok esetében a lobbanásponttól és az üzemi hőmérséklettől függő kategória

2.1.2 A TŰZVÉDELEM MEGVALÓSÍTÁSÁÉRT FELELŐS SZEMÉLYEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

KÖZÖS KÉPVISELŐ, ILLETŐLEG INTÉZŐBIZOTTSÁG (TOVÁBBIAKBAN KÖZÖS KÉPVISELŐ) JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI.

Az épületfenntartás biztosításának, valamint a tűzvédelemi szabályok érvényre juttatásának érdekében a közös képviselő feladatai:

1. Köteles gondoskodni a jogszabályokban, a Társasház Tűzvédelmi Szabályzatában foglaltak végrehajtásáról és érvényre jutásuk rendszeres ellenőrzéséről. A közvetlen tűzveszélyes állapot megszüntetésére azonnal intézkedik.
2. Köteles gondoskodni arról, hogy az alkalmazottak a jogszabályokban meghatározott előírások szerint végezzék a tevékenységüket.
3. Köteles gondoskodni , hogy a Társasház közös tulajdonát érintő területén alkalmi és rendszeres munkavégzés esetén a tűzvédelmi előírások mindenkor végrehajtást nyerjenek.
4. A közgyűléseken a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat , a tűzvédelem aktuális helyzetét, változásait ismertetni , értékelni kell a lakókkal.
5. Rész vesz, vagy intézkedésre jogosult személlyel képviselteti magát a felügyeleti szervek, hatóságok által tartott szemléken, tűzvizsgálati ellenőrzéseken. A hatóságok kezdeményezése alapján biztosítja, hogy az elelnőrzések során feltárt hiányosságok megszüntetésére a szükséges műszaki és szervezési intézkedések megtörténjenek.
6. Biztosítja, hogy a Szabályzat, tűzvédelmi tárgyban történt levelezések mindenkor hozzáférhető helyen legyenek, és az ellenőrző személy kérésére azok átadásra kerüljenek.
7. Tájékoztatja a tűzvédelmi hatóságot a Társasház területén előfordult tűzesetekről.
8. Biztosítja , hogy a Társasház minden lakójának , alkalmazottjának, egyéb látogatójának lehetősége legyen a Szabályzatban foglaltak megismerésére.
9. Elvégezteti a kötelezően előírt, közös tulajdont érintő felülvizsgálatokat. (pl. érintésvédelemi)
10. Biztosítja a Társasház tűzvédelmi berendezéseinek (pl. tűzoltó készülékek) folyamatos üzemkészségét, működőképességét . Szükség szerint gondoskodik az érintett műszaki megoldások üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felül-

vizsgálatáról, karbantartásáról, valamint a javításáról a Szabályzatban leírtak szerint.

2.1.3 A TÁRSASHÁZ ALKALMAZOTTAINAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Kötelesek a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat megismerni, elsajátítani, a munkavégzés során ezeket alkalmazni.
2. Kötelesek a tűzesetek megelőzése érdekében a Társasház területén a biztonságos munkavégzésére alkalmas állapotban megjelenni.
3. Munkakörének betöltéséhez szükséges, illetve azzal kapcsolatos tűzvédelmi oktatáson részt kell vennie.
4. A rendelkezésre bocsájtott járműveket , gépeket berendezéseket egyéb eszközöket és anyagokat munkakezdés előtt a kezelési utasításoknak megfelelően kell megvizsgálnia, azokat rendeltetésszerűen használnia.
5. A Társasház területén köteles rendet, tisztaságot tartania, és minden olyan körülményt megszüntetnie amely tűzet okozhat.
6. Amennyiben tűz – vagy robbanásveszélyt észlel, köteles azt megszüntetni.

Minden alkalmazott, aki tűzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli , illetve arról tudomást szerez, köteles telefonon a területileg illetékes tűzoltó parancsnokságot , valamint a közös képviselőt azonnal értesíteni , és a jogszabályokban kötelezően meghatározott teendőket ellátni

2.1.4 LAKÓK ÉS EGYÉB LÁTOGATÓK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A magányszemélyeknek meg kell ismerniük és be kell tartaniuk, illetőleg tartatniuk a tulajdonukban, használatukban levő ingatlanok , járművek, gépek, berendezések, eszközök és anyagok használatára · és működtetésére vonatkozó tűzmegelőzési szabályokat.
2. Kötelesek gondoskodni az előző bekezdésben felsoroltaknak a jogszabályban meghatározott tűzvédelmi felülvizsgálatáról, és biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét.
3. A magánszemélyeknek meg kell ismerniük a tűzeseteket és a műszaki mentést igénylő balesetek, káresetek jelzésével, továbbá a tűz oltásával és a műszaki mentéssel kapcsolatos kötelezettségeiket.

4. A magánszemélyek kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük , felügyeletük alatt álló gyerekek, személyek az előző pontokban említett tűzvédelmi ismereteket megszerezzék, és tevékenységük során ne okozzanak tüzet vagy közvetlen életveszélyt

3. TŰZVÉDELMI MŰKÖDÉS

3.1 *AZ ÉPÜLET TŰZVÉDELMI BERENDEZÉSEINEK HASZNÁLATI SZABÁLYAI, VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK*

Az építmény – az építészeti-műszaki tervezése során készített – tűzvédelmi műszaki kialakítását tartalmazó tűzvédelmi műszaki leírás, dokumentáció szerint épült.

Alapvető követelmény volt, hogy tűz esetén az építmény állékonysága egy előírt. de korlátozott időtartamra biztosítsa a bennlévők biztonságos menekülését, mentésük lehetőségét és a tűzoltói beavatkozást, továbbá hogy a tűz más építményt, ingatlant vagy tulajdont a lehető legkisebb mértékben veszélyeztessen.

Az építmény tűzvédelmi követelményrendszerének részei az alábbiak:

- épületszerkezetek, építőanyagok és építési termékek;
- építmény elhelyezése;
- kiürítés és mentés;
- hő- és füst elleni védelem;
- tűzoltó beavatkozás.

3.2 ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS FELÜLVIZSGÁLAT

- A közös képviselő vagy általa megbízott személy köteles az érintett tűzvédelmi műszaki megoldások üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a **mellékletben** foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során:
    - vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és karbantartás esedékességét

- szemrevételezéssel, illetve gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi a következő pontban leírtakat,
- az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartalma alatt írásban dokumentálja és
- a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását a közös képviselőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.

- Az üzemeltetői ellenőrzés magában foglalja az érintett műszaki megoldás
  - kijelölt telepítési,beépítési helyen való elhelyezéséről,
  - sértetlen állapotáról,
  - észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
  - működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről
  - működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról
  - működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmény jelenlétéről - való szemrevételezéses meggyőződést.
- A közös képviselő vagy megbízottja köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben legfeljebb 10 munkanapon belül gondoskodni, ha
  - az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tűzeset vagy egyéb esemény során
  - az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és a közös képviselő által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.
- Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás elvégzését, annak eredményét írásban kell dokumentálni az ún. **TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓBAN.**

3.3 Hő – és füstlevezetés

A hő – és füstelvezetés célja, hogy tűz során:

- a felszabaduló hő és füst a lehető leghatékonyabb módon eltávozhasson a szabadba,
- a felszabaduló hő ne csökkentse káros mértékben a teherhordó szerkezetek állékonyságát,
- a benntartózkodók menekülési útvonalára a fejlődő hő és füst ne, vagy csak olyan mértékben juthasson be, ami még nem nehezíti a menekülést.
- a tűzoltóságnak legyen lehetősége arra, hogy a hő és füst elleni védelem eszközeit hatékonyan tudja használni, a füst – és tűzterjedést befolyásolni.

Tűz esetén a szintenkénti folyosókon található nyílászáró ablakok kinyitásával lehetséges a hő – és füstelvezetés.

A lépcsőházanként földszintről nyíló pincebejáratoknál található távnyitó biztosítja a tűz esetén a lépcsőház hő – és füstelvezetését a legfelső szinten található hő – és füstelvezető ablakok nyitásával.

A hő –és füstelvezető rendszeren 3 havonta üzemeltetői ellenőrzést kell végrehajtani, félévente pedig időszakosan felülvizsgáltatni, karbantartani. Dokumentálása a TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓBAN történik.

3.4 *Tűzoltó készülékkel kapcsolatos tudnivalók*

Készenlétben tartási kötelezettség

1. Lakás céljára szolgáló építményekben (lépcsőházakban, lakásokban, tárolókban, stb.)és a hozzájuk tartozó szabad területeken – a következő pontok kivételével – nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni.
2. A lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségekre (pl. iroda) vonatkozóan tűzoltó készülék készenlétbe tartása válhat szükségessé, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységként- a jogszabályban foglaltakat kell alkalmaznia az üzemeltetőnek.
3. A felvonók gépházának közelében villamos tűz oltására alkalmas, legalább 2kg. töltetű, gázzal (szén-dioxiddal) oltó készüléket kell készenlétben tartani.
4. A tűzvédelmi hatóság az előző pontokban meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

5. A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően kell elhelyezni úgy, hogy a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Használat

A tűzoltó készülékek használatához először a **biztosító szeget kell kihúzni, a tömlő végét-szórócsövet a tűz felé kell irányítani,a tűzfészek fölé** majd **megnyomni a szelepkart**

3.4.1 Ellenőrzés, karbantartás, dokumentálás

1. A Társasházban található tűzoltó készülékek készenlétben tartója – jogszabály alapján – az üzemeltető közös képviselő.
2. A közös képviselő vagy képviselője, illetve a 3. pontban szereplő felülvizsgáló rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék
   - az előírt készenléti helyen van-e,
   - a rögzítése biztonságos-e,
   - látható-e,
   - magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e
   - használata nem ütközik akadályba,
   - valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
   - hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
   - fém vagy műanyag plombája, záró pecsétje , karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
   - karbantartása esedékes –e,
   - készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és,
   - állapota kifogástalan, üzemszerű-e.
3. Tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.
4. A tűzoltó készülék selejtezéséről, pótlásáról a közös képviselő gondoskodik.

5. A tűzoltó készülék legkisebb mértékű használatát is jelezni kell a közös képviselőnek, aki gondoskodik az újratöltéséről, a szükséges vizsgálatokról.
6. A tűzoltó készülékekről a közös képviselő az általa végzett ellenőrzésekről, valamint s tűzoltó készülék karbantartásokról TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓT vezet, mely tartalmazza
   - a lakóépület, Társasház nevét és címét,
   - a tűzoltó készülékek típusjelét,
   - a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely vagy a tűzoltó készülék gyártási száma megadásával,
   - a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlétben tartó általi ellenőrzés, vagy alapkarbantartás, vagy középkarbantartás, vagy teljes körű karbantartás) és dátumát,
   - a tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását

3.5 *EGYÉB, TŰZVÉDELMET ÉRINTŐ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK*

Villamos és villámvédelmi berendezések felülvizsgálatai

1. A kapcsolódó jogszabály alapján a lakóknak és a közös képviselőnek **6 évente érintésvédelmi szerelői ellenőrzést** kell elvégeztetniük az épület érintésvédelmi rendszerén legalább villanyszerelő szakképzettségű személlyel. Az ellenőrzésnek ki kell terjednie a fogyasztói vezetékhálózaton rendszeresen használt és a fogyasztó által bemutatott villamos fogyasztó berendezésekre is.

2. A lakóépületnek, a fázisonként 32 A-nél nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem utáni áramkörein, egyes villamos berendezésein **időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatot** kell végeztetni. A tűzvédelmi felülvizsgálatot a lakóépület helyiségeiben, szabadtéren legalább **6 évente** kell elvégeztetni, majd a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszüntettetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon kell igazolni.

3. A **nem norma szerinti villámvédelem** (nem MSZ EN 62305 szabvány szerint kialakított villámvédelmi rendszer) hatálya alá tartozó lakóépület esetében a villámvédelem felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni. A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést (felfogó, levezető, villámhárító földelő, belső villámvédelem), ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból **legalább 6 évenként felül kell vizsgáltatni** és a tapasztalt

hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

4. Sérülés, erős korrózió, villámcsapás, valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát, valamint a villámvédelem, vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakitása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát szintén módosíthatja, azt felül kell vizsgáltatni.

3.6 FELVONÓK

1. A külön jogszabályokban szereplő, kötelező felülvizsgálatokat – az előírt rendszerességgel – valamennyi felvonónál el kell végeztetni. A megállapított hiányosságokat, hibákat fel kell számolni.

2. Tűz esetén a felvonók használata szigorúan tilos!

3. A Társasházban található liftek nem biztonsági felvonók, ezért a „Tűz esetén a liftet használni TILOS!" biztonsági jelet (meghatározott mértani forma és képjel) kell valamennyi szinten elhelyezni.

3.7 *GÁZ CSATLAKOZÓ VEZETÉK ÉS FELHASZNÁLÓI BERENDEZÉSEK MŰSZAKI-BIZTONSÁGI FELÜLVIZSGÁLATA*

1. A lakók kötelesek a magántulajdonban lévő **gázkészülékeken, felhasználói berendezéseken** (tűzhely) a műszaki-biztonsági felülvizsgálatot elvégeztetni a külön rendeletben meghatározott időközönként.

2. A közös képviselő köteles **10 évenként** (vagy a lakók felhasználói berendezésein végzett vizsgálat napján) a közös tulajdonban lévő **csatlakozóvezetéken** a műszaki-biztonsági felülvizsgálatot elvégeztetni, melyet jegyzőkönyvvel köteles igazolni.

3. Amennyiben a felülvizsgálatok nem ugyanazon a napon történnek, úgy a közös képviselőnek bejelentési kötelezettsége van a területileg illetékes földgázelosztói engedélyes felé, hogy a felülvizsgálatot a meghatározott időszakban elvégeztette.

4. A lakók és a közös képviselő a műszaki biztonsági felülvizsgálatot az ellátását

lehetővé tevő, területileg illetékes földgázelosztói engedélyestől történő megrendelés útján kötelesek elvégeztetni az arra jogosító engedéllyel rendelkező gázszerelővel.

3.8 *LÉTESÍTÉSI ELŐÍRÁSOK*

1. A mindenkori hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírt tűzvédelmi követelményeket be kell tartani:
   - az építmény, építményrész átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása és rendeltetés módosítása,
   - a jogszabályban, hatósági határozatban előírt beépített tűzvédelmi berendezés létesítése, fennmaradása, átalakítása, megszüntetése, használata során.

2. Lakó rendeltetés esetén, a zárt közép vagy oldalfolyosóra, menekülési útvonalra vagy lépcsőházba nyíló lakások ajtói legalább D tűzvédelmi osztályú és E12 30 tűzvédelmi teljesítményűek legyenek – amennyiben azokat cserélik.

3.9 *A KÉMÉNYEK RENDSZERES ELLENŐRZÉSÉRE, TISZTÍTÁSÁRA , IDŐSZAKOS MŰSZAKI FELÜLVIZSGÁLATÁRA KÖTELEZETTEK:*

2015. évi CCXI. törvény a kéményseprő-ipari tevékenységről
- egyes rendelkezései január 1 – től hatályosak,
- más rendelkezései átmeneti határidőkkel július 1- től hatályosak, addig átmenetileg a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény és végrehajtási rendelkezései szerint működik a kéményseprő-ipari tevékenység.

Minden ingatlan használó ill. tulajdonos (természetes személy és szervezet) aki:
- az üzemeltetett tüzelőberendezése égéstermék – elvezetővel van felszerelve, vagy ahhoz csatlakozik, illetve
- tartalék égéstermék – elvezetőt tart fenn

Kéményseprő – ipari tevékenységek

- **sormunka keretében külön** megrendelés nélkül, előzetes értesítést követően, rendszeres időközönként végzett kéményseprő-ipari tevékenységek,
- **sormunka keretén kívül**, megrendelésre végzett kéményseprő-ipari tevékenységek;

A kéményseprő-ipari szerv a hivatásos katasztrófavédelmi szerv kéményseprő – ipari szerve 401/2015. (XII. 15.) Korm. r. alapján

- a lakossági szektorban lát el rendszeres kéményseprő - ipari tevékenységet, (magáningatlanok, társasházak, lakásszövetkezetek),
- sormunkába tartozó feladatokat,

főszabályként térítésmentesen, kötelező közszolgáltatásként, ott, ahol:

- a kéményseprést jelenleg a katasztrófavédelem által kijelölt átmeneti szolgáltató biztosítja,
- ahol az önkormányzat 2016.VII.1.-től felmondja a közszolgáltatási szerződést
- ahol az önkormányzat nem mondja fel a szerződést, továbbra is az önkormányzattal szerződött közszolgáltató végzi a feladatot.

A kéményseprő-ipari szolgáltató: erre a tevékenységre bejegyzett gazdálkodó szervezet, (vállalkozás) amelyet a tűzvédelmi hatóság a nyilvántartásába felvett.

Elsősorban közületi szektorban (gazdálkodó szervek részére) lát el kéményseprő ipari tevékenységet piaci alapon, megrendelésre, térítés ellenében.

A kéményseprő - ipari szerv adatkezelési jogosultsága

A kéményseprő-ipari szerv jogosult az ingatlanról, az ingatlan tulajdonosáról és használójáról a törvényben meghatározott adatokat igényelni és kezelni.

A kéményseprő - ipari szolgáltató jogosult az ingatlanok címadatait kezelni.

Az adatszolgáltatást az ingatlan **tulajdonosai, használói kötelesek teljesíteni** a kéményseprő-ipari szerv és a kéményseprő-ipari szolgáltató részére.

A kéményseprő – ipari tevékenységek

Sormunka keretében végzett kéményseprő - ipari tevékenységek:

- az égéstermék-elvezető ellenőrzése (1 év), szükség szerinti tisztítása;
- az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálata (4 évenként);
- a tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának ellenőrzése,
- az égéstermék paramétereinek ellenőrzése;
- az összekötő elem ellenőrzése és szükség szerinti tisztítása;
- a gáztüzelő-berendezés műszaki-biztonsági felülvizsgálata jogszabály szerinti megtörténtének ellenőrzése;
- a megfelelő szén-monoxid érzékelő berendezés ellenőrzése

A gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felül-vizsgálatának kötelezettségét a 19/2012.(VII. 20.) NGM r. határozza meg.

Sormunka keretén kívül megrendelésre kell elvégeztetni a kéményseprő-ipari szolgáltatóval:

1. az ingatlan használójának felróható okból elmaradt, sormunkában

meghatározott feladatokat;
2. az időszakos ellenőrzések között esetileg felmerülő, sormunkában meghatározott feladatokat;
3. az égéstermék- elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiégetését;
4. a közvetlen homlokzati égéstermék- kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék elvezetőjének ellenőrzését, tisztítását;
5. a 10 000 cm^2 feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzését, tisztítását, ha annak feltételei adottak;
6. az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos műszaki vizsgálatokat;
7. a tervezett vagy a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő tervfelülvizsgálatot a benyújtott tervdokumentáció alapján.

- A sormunka körébe nem tartozó
  - ingatlanok, (közületi szféra) illetve
  - tevékenységek esetében

az előírt kéményseprő-ipari tevékenységet az ingatlan használója - jogszabályban meghatározottak szerint - köteles a kéményseprő-ipari szolgáltatótól megrendelni.

- A kéményseprő-ipari szolgáltató a fenti kéményseprő-ipari tevékenységeket megrendelésre, díjfizetés ellenében végzi.

A kéményseprő-ipari szerv a kéményseprő-ipari tevékenységet az alábbi ingatlanok esetében az előzetes írásbeli értesítése szerinti első és második időpontban térítésmentesen végzi.

- a természetes személy tulajdonában lévő ingatlan, ha oda nincs gazdálkodó szervezet székhelye, telephelye, fióktelepe bejegyezve. (lakossági szektor, vagyis magáningatlanok),
- a kizárólag magáningatlanokból álló társasház, lakásszövetkezeti lakóépület esetében, amelyben az égéstermék- elvezető társasházi osztatlan közös tulajdonban van.

Az előzetes írásbeli értesítés szerinti első és második időpontban is költségtérítést kell fizetni a közületi szektorba tartozó ingatlanok esetén, valamint a fentieknek nem megfelelő társasházban, lakásszövetkezeti lakóépületben lévő, nem természetes személy tulajdonában álló vagy gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként bejegyzett ingatlanok esetén

4. ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK

4.1 A HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

1. Az épületet, helyiségeit csak a használatbavételi (ill. üzemeltetési, működtetési és telephely) engedélyben, illetve az Alapító Okiratban megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

2. Az épületben, helyiségeiben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Kerülni kell a raktározást (anyag, eszköz, hulladék).

3. Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető. Ezen területet a hulladékoktól száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani. Különösen oda kell figyelni a lakásfelújításkor keletkező éghető, bontási hulladék ideiglenes elhelyezésére.

4. Az épületben éghető anyag (pl. papír, fa, textília, műanyag, autógumi) olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalomszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetésszerű használattól eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

5. Az épületben a lakórendeltetéshez kapcsolódó, alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységeken kívül egyéb tűzveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad (pl. hegesztés, egyéb nyílt lánggal járó tevékenységek).

6. Robbanásveszélyes osztályú aeroszol és I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék pinceszinten, menekülési útvonalon nem tárolható.

7. Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható pinceszinti helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.

8. Lakásonként legfeljebb 10 liter I-II. Tűzveszélyességi fokozatú folyadék, valamint robbantásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 30 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható (pl. benzin, hígító, festék, lakkok, növényvédő-szerek).

9. Éghető folyadékot, valamint az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet a közcsatornába (lefolyóba, WC-be) önteni nem szabad.

10. Az épület felvonó-gépházaiban lévő villamos motorok működés közben jelentősen felmelegedhetnek, ezért a közelükben éghető anyagokat tilos tárolni.

11. Az éghető folyadékot csak szabványos edényekben (kereskedelemben forgalmazott), hőtől védett helyen szabad tárolni.

12. A lakóépületben, helyiségekben és udvaron a villamos berendezések kapcsolóinak (áramtalanítók), a közművek nyitó- és zárószerkezeteinek, valamint hő- és füstelvezető kezelőszerkezeteinek, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi készülékek (tűzoltó készülékek) hozzáférésének, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

13. A lakóépületben vagyonvédelmi okokból alkalmazott lezárások (jellemzően vagyonvédelmi rácsok) elhelyezése – ideértve a lakások ajtajánál elhelyezett rácsokat is – tűzvédelmi előírásokkal nem ellentétes, azonban a kialakítás a menekülést, valamint a tűzoltói beavatkozás hatékonyságát korlátozza, ezért a rácsos ajtók elhelyezése a következő pontokban ismertetett feltételek betartásával lehetséges.

14. A rácsos ajtók nem zárhatják el a hő- és füstelvezető rendszer kézi vezérlését, működtető szerkezetét, tűzvédelmi felszerelési (tűzoltó készüléket) és közműelzárókat, főkapcsolókat, valamint nem befolyásolhatják kedvezőtlenül a hő- és füstelvezetést, annak hatékonyságát.

15. A rács – nyitásiránya, mérete alapján – nyitott állapotban nem akadályozhatja a menekülést (pl. nem nyílik rá lépcsőre és másik lakásajtóra, nem szűkíti le a menekülési útvonalat).

16. A rács által elzárt területen a tárolással, tárgyak és anyagok elhelyezésével kapcsolatos egyéb pontokban említett tűzvédelmi követelményeknek szintén teljesülniük kell, a tulajdonosok nem sajátíthatják ki azokat.

17. A menekülés biztosítására a lakások, illetve a lakóépület olyan bejárati ajtaja, valamint a lakásokhoz vezető közlekedőn beépített olyan ajtó (rácsos ajtó) alkalmas, amely nyitását a következő pontok szerinti zárszerkezet biztosítja:
    - kulccsal biztosítják és az érintett területről menekülő összes lakó rendelkezik ilyen kulccsal,
    - ha a menekülési útvonalon több nyílászáró van üzemszerűen kulcsra zárt állapotban, úgy indokolt, hogy a nyílászárók zárbetétjei egy egységkulccsal legyenek nyithatók,
    - elektromágneses zárral biztosítják és a reteszelés áramszünet esetén automatikusan elenged,

- a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő vészkijárati zárral vagy pánikzárral biztosítják.

18. Az elektromos zárat oldó kapcsolót felirattal kell ellátni.

19. A Társasház területén, a menekülésre számításba vet közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak (pl. szekrények, bútorok, kerékpár, babakocsi) nem helyezhetők el. Ez alól kivételt képeznek a növények, beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak (pl. lépcsőházi függöny, szőnyeg, hirdetőtábla, plakát), amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

20. A menekülésre számításba vet közlekedőkben, lépcsőházakban és a pinceszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.

21. Növények, virágok a tűzvédelmi hatóság engedélye nélkül az alábbiak szerint helyezhetőek el:
    - lépcsőfokra elhelyezni tilos,
    - a közlekedőkön, lépcsőházban biztosítani kell az 1,1 m közlekedési szélességet, ezen belül nem helyezhetők el (téglalapszerűen és nem ívelten értelmezve),
    - a hő- és füstelvezetésre szolgáló ablakhoz vezető közlekedőn biztosítani kell az 1 m szélességet, ezen belül nem helyezhetők el,
    - bárhol elhelyezhetők, amennyiben a virágtartó alsó része 1,95 m magasság felett van.

22. A hő- és füstelvezetésre figyelembe vett ablakok megközelíthetőségét, szabad mozgását biztosítani kell, azokat eltorlaszolni tilos.

23. A szellőztető nyílásokat eltorlaszolni tilos.

24. A hőfejlesztő, elektromos és világító berendezéseket, készülékeket, eszközöket (pl. fűtőberendezés, radiátor, kávéfőző, hősugárzó, kenyérpirító, infralámpa, vasaló) úgy kell elhelyezni, rögzíteni, használni, illetve köztük és az éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetükre tűzveszélyt ne jelentsenek.

25. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő-berendezés használható, felügyelete csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre bízható.

26. A lakók kötelesek a tüzelő-berendezések használati (kezelési) utasításában foglaltakat megtartani, a berendezést annak megfelelően üzemeltetni.
27. A lakások konyhájában üzemeletetett sütő-főző berendezést üzem közben hosszabb ideig felügyelet nélkül hagyni nem szabad, mivel a berendezésen felejtett étel (pl. étolaj, zsír) meggyulladhat.

28. Égő gyertyát (pl. karácsonyfán, adventi koszorú, illatosítóban) ne hagyjunk felügyelet nélkül még átmenetileg sem, ezek használatát a veszély mértéke miatt lehetőleg kerüljük.

29. A nem lakás célú tulajdonban, illetve a nem lakás célú bérbe adott helyiségekben tilos az elektromos hálózatot, szerelvényeket átalakítani, tűzveszélyes gépeket üzemeltetni, éghető anyagot, tűzveszélyes folyadékot tárolni. A bérleti szerződésben rögzítettektől eltérő tevékenységet folytatni nem szabad.

30. A lakások területén a dohányzás és nyílt láng használata engedélyezett, azonban az alapvető szabályok betartása kötelező:
    - Égő dohánynemút, gyufát és egyéb gyújtóforrást (pl. gyertya, mécses) tilos olyan helyre tenni, vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
    - Soha ne dohányozzunk ágyban, az égő cigarettát ne tegyük le a lakás különböző pontjaira.
    - Az elhasznált dohányneműt csak nem éghető anyagú hamutartóban szabad elhelyezni.
    - Parázsló, égő dohányneműt, gyufát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszoró, petárda) tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet okozhat (pl. szemétgyűjtőbe, ablakon kidobni).

31. Tilos dohányozni a közös tulajdonban lévő zárt légterű épületrészekben, területeken, illetve helyiségekben, kivéve, ha a házirend (SzMSz) – a tulajdonostársak összes tulajdoni hányad · szerinti legalább négyötödös többségével megállapított rendelkezése alapján – megengedi.

32. Minden esetben tilos a dohányzás a pincében, a felvonó gépházakban, valamint a kukatárolókban és a szemétledobó helyiségekben.

4.2 *GÉPJÁRMŰVEKRE VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK*

Az épület megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművekkel leszűkíteni vagy eltorlaszolni TILOS! Az utcán

elhelyezett tűzcsapok **2,75 méteres körzetén belül** gépjármű nem parkolhat. A tűzoltóság beavatkozását akadályozó és tiltott helyen álló gépjárműben okozott kárért – amennyiben az az akadálytalan tűzoltás érdekében vált szükségessé – a tűzoltóság nem tartozik kártérítési felelősséggel.

4.3 *ALKALOMSZERŰ TEVÉKENYSÉGEK TŰZVÉDELMI VONATKOZÁSÚ KÖVETELMÉNYEI*

1. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

2. A külön tulajdont (lakás) érintő tevékenység esetén elegendő a szóbeli meghatározás. Amennyiben a közös tulajdont érinti a tűzveszélyes tevékenység (pl. korlát hegesztése), a tűzvédelmi követelmények megállapítása a közös képviselő joga és feladata.

3. A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.

4. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a közös képviselővel egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelően – tűzvédelmi előírásokkal egészítheti ki.

5. Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

6. Jogszabályban meghatározott szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelemi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

7. A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka

kezdésétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.

8. A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát végző, illetve munkát végző lakó az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

9. A tűzveszélyes tevékenyég befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni a közös képviselőnek vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

4.4 *A TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK ISMERTETÉSÉVEL, BETARTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELADATOK*

1. A közös képviselőnek biztosítania kell, hogy a Társasház Tűzvédelmi Szabályzatában leírt előírásokat az épület lakói, alkalmazottai és egyéb látogatói megismerhessék, a rájuk vonatkozó részeket elsajátíthassák. A lakók felelőssége, hogy a hozzájuk érkező vendégek megismerjék a fontosabb szabályokat. A tulajdonosok felelőssége, hogy bérlőit tájékoztassa azokról.

2. A könnyebb elsajátítás érdekében hogy a jelen Szabályzatot a közös képviselőnek ismertetni kell egy közgyűlés keretében , a közös képviselő az ismertetés után a lakókat kérje fel hogy aláírásukkal elismerjék hogy a szabályzatot ismertették számukra. A továbbiakban gondoskodni kell arról, hogy a későbbi beköltöző lakók is hozzájussanak a Szabályzathoz.

3. A közös képviselőnek évente legalább egyszer, közgyűlés előtt értékelnie kell a Társasház tűzvédelmi helyzetét, mely értékelésnek ki kell terjednie az általános tűzvédelmi magatartás szabályaira, és a tűzvédelem aktuális helyzetére, változásaira is.

4. Amennyiben valamelyik lakó tűzvédelmi szabálytalanságot tapasztal (pl. közös tulajdont érintő használattal kapcsolatosan), köteles azt a lehetőségeihez mérten elhárítani, a szabálytalankodó figyelmét felhívni, egyébként a közös képviselőnek ezt mielőbb jelezni. A közös képviselő köteles azonnal, igazolható módon intézkedni a szabálytalanság megszüntetése érdekében.

5. SPECIÁLIS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

5.1 *A LAKÓK, EGYÉB LÁTOGATÓK TŰZJELZÉSSEL, TŰZOLTÁSSAL, MENTÉSSEL KAPCSOLATOS FELADATAI*

5.1.1 TŰZJELZÉS

1. Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak. A tűz jelzéséhez, a segitségkéréshez telefonját mindenki köteles rendelkezésre bocsátani. A jelzés díjtalan és más hívsokkal szemben elsőbbséget élvez.

2. **TŰZ ESETÉN AZONNAL ÉRTESÍTENDŐ:**
   - Tűzoltóság a 105-ös telefonszámon,illetve a 112 segélyhívó számon
   - a mindenkori közös képviselő,
   - a mindenkori gondnok,
   - szintenként a lakók egymást is kötelesek értesíteni.

3. A tűzjelzés tartalma:
   - a tűz pontos helye, címe,
   - milyen anyag ég, mit veszélyeztet,
   - emberélet van-e veszélyben,
   - bejelentő neve, telefonszáma.

4. A jelzés megtétele után vagy azzal egy időben értesíteni kell az épületben tartózkodó személyeket a rendelkezésre álló eszközökkel, illetve hangos „Tűz van!" kiabálással.

5.1.2 TŰZOLTÁS , MŰSZAKI MENTÉS

1. A lakók, egyéb látogatók a tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül – az életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni.

2. A tűzoltás vezető a tűzoltáshoz a lakók, egyéb látogatók járműveit, eszközeit, felszereléseit, anyagait igénybe veheti, továbbá elrendelheti, hogy a tűzoltásban résztvevők magánlakásokba, az épületbe bontással is behatolhassanak.

3. A tűzoltóság által a tűzoltás, a műszaki mentés vagy az ezzel kapcsolatos gyakorlatok során okozott kár, illetőleg a tűzjelzésben, tűzoltásban, műszaki mentésben közreműködőknek a közreműködésükkel, járműveik, eszközeik, felszereléseik igénybevételeivel közvetlen összefüggésben keletkezett, más forrásból meg nem térülő kárának megtérítésére – az elmaradt haszon kivételével – a Polgári Törvénykönyv szabályait kell alkalmazni.

4. Nem kell megtéríteni annak a kárát, aki a tüzet szándékosan vagy súlyos gondatlanságból okozta.

5. Köteles a tűzoltással, műszaki mentéssel és ezek jelzésével kapcsolatosan keletkezett költségek megtérítésére az, aki:
   - a beavatkozást igénylő eseményt szándékosan okozta,
   - a tűzoltásra vagy a műszaki mentésre vonatkozóan szándékosan megtévesztő jelzést adott.

6. Amennyiben az épületben, lakáson belüli tűz nagysága, kiterjedése nem számottevő, a lakóknak, egyéb látogatóknak kötelességük megkísérelni annak eloltását.

7. Amennyiben a sütés, főzés közben az olaj, illetve felhevült zsiradék meggyulladt, ne vízzel próbáljuk oltani, mert a szétfröccsenő, égő folyadék súlyos sérülést okozhat és a tűz további terjedését idézheti elő. Ilyen esetben az edényt fedővel, tűzálló tárggyal, átnedvesített textíliával letakarva kell az égést elfojtani.

8. A hordozható tűzoltó készülékek a korábban említett feltételek mellett használhatók tűzoltásra.

9. Ha a tűz olyan helyen keletkezett, ahol elektromos áram jelenléte feltételezhető, a tűz oltásának megkezdése előtt a berendezést, szükség esetén a helyiséget (a fogyasztásmérőknél lévő kismegszakítók

használatával), illetve az épületet áramtalanítani kell.

10. **FIGYELEM!** Az áramtalanítást csak kellő odafigyeléssel szabad elvégezni az áramütés veszélyének fennállása miatt!

11. A főkapcsolók rendeltetése, e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzete jelölve van.

12. Amennyiben a tűz kiterjedése számottevő, minél előbb meg kell szüntetni a gázhálózat betáplálását.

13. **FIGYELEM!** A gáz betáplálásának megszüntetését alaposan mérlegelni kella tűz okozta veszély fennállása miatt!

14. A tűz esetén képződő füstnek és a forró égésgázoknak a szabadba való kiáramoltatása a korábbi, „Hő- és füstelvezetés" fejezetben leírtak szerint lehetséges.

15. Tűz esetén az alábbi teendők végzése tilos:
    - csengő használata,
    - világítás, elektromos berendezések bekapcsolása,
    - gáztűzhely üzemeltetése,
    - lépcsőházi közlekedőkben létesített rácsok, ajtók lezárása,
    - felvonó használata,
    - égő lakásba, épületbe történő visszatérés,

A tűz oltását követően mindent változatlanul kell hagyni a hatósági tűzvizsgálat és a kármegállapítás sikeres lefolytatása érdekében.

5.1.3 TŰZ ESETÉN AZ ÉPÜLET ELHAGYÁSÁNAK MÓDJA

1. Tűz esetén az épületben tartózkodó személyeknek biztonságos helyre kell menekülniük.

2. A menekülés során meg kell őrizni a higgadtságot, kerülni kell a kapkodásból eredő, tűz okozta közvetett baleseteket (pl. lépcsőn történő elesés). A rászorultaknak segítséget kell nyújtani.

3. Tűz esetén a felvonók használata szigorúan tilos.

4. Elsődlegesen az épület főbejáratán keresztül kell a szabadba jutni, majd az épülettől biztonságos távolságra menekülni. Égő épületbe, lakásba visszamenni szigorúan tilos.

5. Elsődlegesen a menekülési útvonalak a főbejáratokon keresztül a Zsókavár utcára és a hátsó parkoló felé vezetnek. Van lehetőség még a tetőre történő menekülésre is.

6. Tűz esetén nem szabad a lakások ajtaját nyitva hagyni. Ezt elsősorban a tűz közvetlen közelében fontos betartani, mivel a nyitott ajtókon akadálytalanul átterjedhet a lakásokra is a tűz, de a füst okozta károk is hatalmasak lehetnek.

7. Amennyiben a tűz terjedése, nagysága miatt nem lehetséges a főbejáratokon, tetőn keresztül másik lépcsőházba történő távozás, olyan helyre kell menekülni, ahol legkevésbé van veszély (pl. füst miatt), és ahonnan a tűzoltóság a mentést el tudja végezni. Erre a legalkalmasabbak a folyosóvégi ablakok.

8. Ha a lakásból nem tudunk kimenekülni,
   - a lakásajtót csukjuk (de ne zárjuk) be,
   - Az ajtónyilásokat, réseket belülről körbe tömítsük el vizes ruhával és folyamatosan locsoljuk,
   - adjunk életjelet magunkról (pl. telefon, zseblámpa).

9. Az emeleteken található, lépcsőházakból folyosókra nyíló ajtók kulcsával az emeleti lakókat el kell látni.

10. A lépcsőházak kijárataihoz minden lakó részére biztosítani kell kulcsot.

11. A tetőszinti kijárati ajtók lezárása tilos!

12. A füst ellen hatásosan védekezhetünk az orra, szájra rögzített nedves ruhával. Amennyiben a füst akadályozza a menekülést, a nyílászárókat meg kell próbálni kinyitni/kitörni a hő- és füstelvezetés céljából.

13. A tűzoltóság helyszínre érkezéséig meg kell próbálni a többiek – gyermekek, idősek, a mozgásukban, illetve cselekvőképességükben korlátozott személyek – mentését.

14. A tűzoltóság megérkezése előtt – lehetőség szerint – biztosítani kell a közelben parkoló gépjárművek eltávolítását a tűzoltóság zavartalan

munkájának érdekében.

5.1.4 Tűzvédelmi szabályok megszegésének szankcionálása

A tűzvédelmi hatóság a jogszabályban előírt tűzvédelmi kötelezettségek megsértése esetén tűzvédelmi bírságot szabhat ki a magánszemélyek, a jogi személyek, és ezek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetei részére. Iránymutatóul a 2015. év május hóban hatályos tűzvédelmi bírságok társasházakra is vonatkozó kivonatát a **mellékletek** tartalmazzák.

A megfelelő tűzvédelmi helyzet kialakítása és megtartása a lakóközösség közös ügye, így az ezen a területen tapasztalt hiányosságokért is közös a felelősségvállalás. A tapasztalt problémákkal először a közös képviselőhöz kell fordulni, mert azok így helyi szinten oldhatók meg a leggyorsabban

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1 Felelősségi körök

A jelen tűzvédelmi szabályzatban foglaltak végrehajtásért, valamint a szabályzat megszegőivel szembeni felelősségre vonásért felelős: a Társasház üzemeltetői a felelősek.

Budapest, 2016. március 31.

Készítette : Tóth Csaba
Tűzvédelmi előadó
tocsa7878@gmail.com
06-20 260 9669

MELLÉKLETEK

A tűzvédelmi előírás megszegésének következményei

/Kivonat a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendeletből/

TŰZVÉDELMI BÍRSÁG

7. § (1) A tűzvédelmi hatóság az 1. mellékletben megjelölt szabálytalanság esetén az ott rögzített mértékben tűzvédelmi bírságot szabhat ki.

(2) Ha az 1. mellékletben rögzített szabálytalanság ismételten fordul elő, a tűzvédelmi bírságot ki kell szabni.

(3) Több szabálytalanság együttes fennállása esetén a bírság mértéke az egyes szabálytalanságokért kiszabható bírságok összege.

8. § (1) A tűzvédelmi bírság kiszabására első fokon a szabálytalanságot észlelő tűzvédelmi hatóság jogosult abban az esetben, ha az észlelt szabálytalanság a hatóság adott eljárásához közvetlenül kapcsolódik, vagy a szabálytalanság helyszínének tűzvédelmi hatósági ellenőrzésére hatáskörrel és illetékességgel rendelkezik..

(2) Másodfokon az I. fejezetben megjelölt másodfokú hatóság jár el.

9. § (1) A tűzvédelmi bírság megfizetése nem mentesít a büntetőjogi, illetve a polgári jogi felelősség, valamint a tűzvédelmi bírság kiszabására okot adó szabálytalanság megszüntetésének kötelezettsége alól.

(2) A tűzvédelmi bírság ugyanazon tényállás mellett – az azonnal megszüntethető szabálytalanságok kivételével – a tűzvédelmi bírságot kiszabó jogerős határozat közlését követő két hónap elteltével szabható ki ismételten.

(3) A tűzvédelmi bírság kiszabásáról szóló jogerős határozatot statisztikai okokból, illetve a felügyeleti jogosítványok gyakorlásának elősegítése céljából a központi szervvel is közölni kell.

(4) A tűzvédelmi bírság kiszabására irányuló eljárás a hatóságnak a jogsértésről való tudomásszerzésétől számított három hónapon belül, de legkésőbb a jogsértés bekövetkezését követő egy éven belül indítható meg. Ha a jogsértő magatartás folyamatos, a határidő a magatartás abbahagyásakor kezdődik. Ha a jogsértő magatartás azzal valósul meg, hogy valamely helyzetet vagy állapotot nem szüntetnek meg, a határidő mindaddig nem kezdődik el, amíg ez a helyzet vagy állapot fennáll.

1. melléklet a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelethez

	A	B	C
1.	*tűzvédelmi szabálytalanság megnevezése*	*tűzvédelmi bírság legkisebb mértéke (Ft)*	*tűzvédelmi bírság legnagyobb mértéke (Ft)*
2.	*tűzvédelmi előírás megszegése, ha az tüzet idézett elő*	*10 000*	*1 000 000*
3.	*tűzvédelmi szabály megszegése, ha az tüzet idézett elő és az oltási tevékenységben a tűzoltóság beavatkozása is szükséges*	*20 000*	*3 000 000*
4.	*tűzvédelmi szabály megszegése, ha azzal közvetlen tűz- vagy robbanásveszélyt idéztek elő*	*20 000*	*1 000 000*
5.	*menekülésre számításba vett kijárat, vészkijárat leszűkítése oly módon, hogy a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség nem biztosított*	*20 000*	*800 000*
6.	*tömegtartózkodásra szolgáló építmény, építményrész esetén a menekülésre számításba vett kijárat, vészkijárat leszűkítése oly módon, hogy a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség nem biztosított*	*30 000*	*1 000 000*
7.	*menekülésre számításba vett kijárat, vészkijárat lezárása, leszűkítése oly módon, hogy a menekülő számára az nem szüntethető meg azonnal*	*30 000*	*1 200 000*
8.	*tömegtartózkodásra szolgáló építmény, építményrész esetén a menekülésre számításba vett kijárat, vészkijárat lezárása, leszűkítése oly módon, hogy a menekülő számára az nem szüntethető meg azonnal*	*40 000*	*1 500 000*
9.	*épületek menekülési útvonalain és azokkal egy légteret alkotó helyiségrészben szabálytalan tárolás, a rendeltetéssel nem összefüggő elektromos berendezés felügyelet nélküli üzemel-*	*20 000*	*500 000*

	tetése, továbbá a menekülési útvonalnak a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség mértékén túli leszűkítése		
10.	*az épületek menekülési útvonalain éghető anyagú installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok, továbbá egyéb éghető anyagoknak az elhelyezéssel érintett fal- vagy a padló felületének 15%-ánál nagyobb mértékű részét borító elhelyezése (a beépített építési termékek és a biztonsági jelek kivételével)*	*20 000*	*500 000*
11.	*a kiürítési számítással igazolt/igazolható létszám túllépése*	*30 000*	*3 000 000*
12.	*jogszabály vagy hatóság által előírt, a tűz- vagy füstszakasz határon beépített tűz- vagy füstgátló műszaki megoldás megszüntetése, eltávolítása, működésének akadályoztatása*	*30 000*	*200 000*
13.	*ha a létesítési eljárás során jóváhagyott tűzoltási felvonulási út, terület maradéktalanul nem biztosított*	*30 000*	*1 000 000*
14.	*szükséges oltóvíz-intenzitás, kifolyási nyomás hiánya, oltóvízkivétel, felhasználás akadályozása*	*30 000*	*1 000 000*
15.	*a tűzoltóság beavatkozásának akadályozása*	*20 000*	*2 000 000*
16.	*a létesítményi, továbbá az önkormányzati tűzoltóságra vonatkozó jogszabályban vagy hatósági határozatban rögzített, a létszámra, illetve a képzésre vonatkozó előírások megszegése*	*50 000*	*2 000 000*
17.	*tűzoltókészülék készenlétben tartásának hiánya (a veszélyes árut szállító járművek kivételével)*	*20 000*	*50 000*
18.	*tűzoltókészülék karbantartásának hiánya (a veszélyes árut szállító járművek kivételével)*	*10 000*	*30 000*
19.	*a jogszabály vagy hatóság által előírt*		

beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezés készenlétben tartásának, karbantartásának, felülvizsgálatának hiánya, működésének akadályozása, ha a védett tér		
a) *legfeljebb 100 m^2 alapterületű:*	*50 000*	*400 000*
b) *101-500 m^2 alapterületű:*	*100 000*	*1 000 000*
c) *500 m^2 feletti alapterületű:*	*200 000*	*2 000 000*
20. *tűzjelző vagy tűzoltó berendezés központjának jogszabály vagy hatóság által előírt állandó felügyelete, tűzátjelzés hiánya*	*100 000*	*1 500 000*
21. *jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzjelző vagy tűzoltó eszköz, felszerelés, készülék, berendezés hibái igazolt megszüntetésének, vagy a megszüntetésre tett intézkedés kezdeményezésének hiánya, amennyiben a hiba észlelése óta több mint 8 nap eltelt*	*50 000*	*1 000 000*
22. *jogszabály vagy hatóság által előírt, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló miniszteri rendeletben meghatározott érintett műszaki megoldás készenlétben tartásának, karbantartásának, ellenőrzésének, felülvizsgálatának, nyomáspróbájának, a feltárt hibák igazolt javításának hiánya, amennyiben az nem tartozik más tűzvédelmi bírságtétel alá*	*30 000*	*1 000 000*
23. *jogszabály vagy hatóság által előírt oltóanyag beszerzésének, készenlétben tartásának elmulasztása*	*30 000*	*1 000 000*
24. *tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenység érvényes tűzvédelmi szakvizsga nélküli végzése, közvetlen irányítása*	*50 000*	*500 000*
25. *hatósági eltiltás ellenére végzett tűzvédelmi szakvizsga oktatásszervezői tevékenység, illetve tűzvédelmi szakvizsgabizottságban tagként, elnökként*	*50 000*	*500 000*

	való közreműködés		
26.	*tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenység műszaki követelménytől eltérő végzése (természetes személy vagy gazdasági társaság)*	*50 000*	*1 000 000*
27.	*tűzvédelmi dokumentáció jogosultság nélküli készítése*	*50 000*	*1 000 000*
28.	a) *ha a felelős tervező, a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nem a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelően tervezte meg az építményt* b) *ha a kivitelező vagy a felelős műszaki vezető valótlan nyilatkozatot adott*	*30 000*	*1 000 000*
29.	*ha a munkáltató az új munkavállalók tűzvédelmi oktatásáról, illetve - amennyiben tűzvédelmi szabályzat készítésére kötelezett - a tűzvédelmi szabályzat megismertetéséről a munkába lépéskor - igazolt módon - nem gondoskodott, és a munkavállaló belépése óta több mint 15 nap eltelt*	*30 000*	*1 500 000*
30.	*ha a munkáltató a munkavállalók ismétlődő vagy a tűzvédelmi hatóság által előírt soron kívüli tűzvédelmi oktatásáról, illetve a tűzvédelmi szabályzat megismertetéséről a jogszabályban vagy a tűzvédelmi szabályzatában, a soron kívüli oktatást előíró határozatban rögzített határidőre - igazolt módon - nem gondoskodott és a határidő lejárta óta több mint 15 nap eltelt*	*30 000*	*1 000 000*
31.	*ha az üzemeltető - aláírt megállapodással, megbízással dokumentálva - megfelelő szervezettel, illetve tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személlyel vagy szolgáltatás igénybevételével nem gondoskodik a létesítmény tűzvédelméről ott, ahol ezt jogszabály előírja*	*50 000*	*500 000*
32.	*ha a jogszabály alapján kötelezettek a*	*50 000*	*250 000*

	jogszabály által előírt tűzvédelmi szabályzatot nem készítik, készíttetik el		
33.	*ha a jogszabályban kötelezettek tűzvédelmi szabályzatából a jogszabályban előírt kötelező tartalmi elem hiányzik, vagy az a tűzvédelmi helyzetre kiható változást nem tartalmazza*	*50 000*	*200 000*
34.	*ha az építményben raktározott, tárolt anyag, termék mennyisége meghaladja az építmény létesítésekor, átalakításakor hatályban lévő jogszabály szerinti tűzterhelési értékeket*	*30 000*	*2 000 000*
35.	*a kötelező időszakos villamos- vagy villámvédelmi felülvizsgálat hiánya*	*50 000*	*1 000 000*
36.	*a kötelező időszakos villamos- vagy villámvédelmi felülvizsgálati minősítő iratban feltárt - tűzveszélyes vagy soron kívüli, javítandó jelzéssel ellátott - hibák igazolt megszüntetésének hiánya*	*40 000*	*300 000*
37.	*ha az erdőgazdálkodó a jogszabály által előírt erdő-tűzvédelmi tervet vagy egyszerűsített erdő-tűzvédelmi tervet nem készíti, készítteti el*	*50 000*	*200 000*
38.	*a településen vagy a létesítményben a tűzoltást befolyásoló változások bejelentésének elmulasztása az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóság vagy önkormányzati tűzoltóság, illetve az érintett létesítményi tűzoltóság felé*	*30 000*	*1 000 000*
39.	*ha a tűzvédelmi szolgáltatási tevékenységet a szolgáltató nem az adott jogszabályi előírásoknak megfelelően végezte*	*50 000*	*1 000 000*
40.	*a tűzoltó-technikai termék, építési termék tűzvédelmi célú ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának, javításának a műszaki előírásokban, vagy a tűzvédelmi hatósági engedélyben foglaltaktól eltérő módon*	*50 000*	*1 000 000*

	történő végzése, vagy ezen tevékenység során a termék működőképességének veszélyeztetése, amennyiben az nem tartozik más tűzvédelmi bírságtétel alá		
41.	*ha a jogszabály által forgalmazási engedélyhez kötött tűzoltó-technikai termék forgalmazásához nem kérték meg a hatóság engedélyét*	*200 000*	*3 000 000*
42.	*a tűzvédelmi jogszabályban vagy a tűzvédelmi szabályzatokban foglalt egyéb előírások megszegése*	*20 000*	*60 000*
43.	*a pirotechnikai termékek előállítására, forgalmazására, tárolására, szállítására, felhasználására, megsemmisítésére, birtoklására vonatkozó tűzvédelemmel összefüggő előírások megszegése*	*20 000*	*1 000 000*
44.	*a termőföld védelméről szóló törvényben előírt hasznosítási, vagy mellékhasznosítási kötelezettség elmulasztásával a tűzesetek megelőzéséről nem gondoskodnak*	*40 000*	*200 000*
45.	*jogszabály által előírt hő- és füstelvezető rendszer létesítésének, üzemeltetésének, ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának hiánya, működésének akadályozása*	*50 000*	*1 000 000*
46.	*az építményszerkezetek tűzvédelmi tulajdonságait igazoló tűzvédelmi szakértői nyilatkozatnak a tűzvédelmi hatósághoz történő megküldésének elmulasztása*	*30 000*	*100 000*
47.	*ha a tűzvédelmi szakértő az építményszerkezetek tűzvédelmi tulajdonságairól valótlan nyilatkozatot tesz*	*50 000*	*1 000 000*
48.	*irányított égetés végzése a tűzvédelmi hatóság engedélye nélkül*	*50 000*	*500 000*
49.	*szabadtéri égetés során az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre és az irányított égetésre vonatkozó tűz-*	*20 000*	*400 000*

	védelmi előírások be nem tartása		
50.	*eltérés a nemzeti szabványok tűzvédelmi előírásaitól és a tűzvédelmi műszaki irányelvek rendelkezéseitől a tűzvédelmi hatóság jóváhagyása nélkül*	*50 000*	*1 000 000*
51.	*eltérés a tűzvédelmi hatóság által jóváhagyott eltérő műszaki megoldástól, kivéve, ha a jogszabályban, nemzeti szabványban vagy tűzvédelmi műszaki irányelvben foglalt műszaki megoldást alkalmazzák*	*50 000*	*1 000 000*

2. sz. *MELLÉKLET*

A tűzesetek vizsgálata

A katasztrófavédelem a tűzesetek okának megállapítása céljából minden tudomására jutott tűz esetében tűzvizsgálatot tart. Ennek érdekében a tűzeset helyszínét az oltást követő állapotban változatlanul kell hagyni, onnan tárgyakat elmozdítani-elszállítani a tűzvizsgálat befejezéséig nem szabad.

A tűzvizsgálatról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A katasztrófavédelem által tartott tűzvizsgálatról a tűzvédelmi hatóság - kérelem esetén - hatósági bizonyítványt ad ki. A hatósági bizonyítvány tartalmazza a tűz idejére, helyére és keletkezési okára vonatkozó megállapításokat, továbbá azt is, hogy a tűzvédelmi hatóság a személyi felelősség megállapítására kezdeményezett-e eljárást.

A tűzvédelmi hatósági bizonyítvány iránti kérelmet az igénylő állítja össze és nyújtja be a területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatóságra.

TÁBLÁZAT AZ ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT FEJEZETHEZ

A	B		C		D	
	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
ÉRINTETT MŰSZAKI MEGOLDÁS	CIKLUSIDŐ	DOKUMENTÁLÁS SZÜKSÉGESSÉGE ÉS MÓDJA	CIKLUSIDŐ	DOKUMENTÁLÁS SZÜKSÉGESSÉGE ÉS MÓDJA	CIKLUSIDŐ	DOKUMENTÁLÁS SZÜKSÉGESSÉGE ÉS MÓDJA
TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK	3 hónap (+1 hét)	Tűzvédelmi Üzemeltetési Napló	Nincs követelmény		12 Hónap (+ 1 hónap) 5 év (+2 hónap) 10 év (+2 hónap)	Tűzvédelmi Üzemeltetési Napló
HŐ ÉS FÜST ELLENI VÉDELEM MEGOLDÁSAI	3 hónap (+ 1 hét)	Tűzvédelmi Üzemeltetési Napló	6 hónap (+ 1 hét)	Tűzvédelmi Üzemeltetési Napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	Tűzvédelmi Üzemeltetési Napló